



MARKTGEMEINDE
**SEEBODEN AM
MILLSTÄTTER SEE**



BAUAMT

9871 Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1
Tel. +43 4762 812 55 - 29 Fax. +43 4762 828 34
Mail. seeboden.bauamt@ktn.gde.at
Web: www.seeboden.at

GZ: 031-2/KU-02/2026

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See beabsichtigt gemäß §§ 34 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idF LGBL. Nr. 11/2026, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

FWP 01/26 - Umwidmung einer Fläche von 1.075 m² des Grundstückes 796/8, KG 73212 Seeboden, von Grünland – Erholungsfläche in Grünland - Garten

FWP 02/26 - Umwidmung einer Fläche von 1.293 m² des Grundstückes 374, KG 73207 Lieseregg, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

FWP 03/26 - Umwidmung einer Teilfläche von 333 m² des Grundstückes 788/1-T, KG 73218 Lieserhofen, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

FWP 04/26 - Umwidmung einer Teilfläche von 780 m² des Grundstückes 841-T, KG 73212 Seeboden, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet

FWP 05/26 - Umwidmung einer Teilfläche von 3.358 m² der Grundstücke 389/1-T, 390/1-T, 392-T, KG 73207 Lieseregg, von Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FWP 24/24 - Umwidmung einer Teilfläche von 1.370 m² der Grundstücke 792-T, 794/2-T, KG 73212 Seeboden, von Grünland – Erholungsfläche in Bauland – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 liegt der Entwurf dieser Änderungen durch vier Wochen, beginnend mit dem Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet, während der Amtsstunden von 08:00 bis 12:00 Uhr im Bauamt der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, sowie auf der Homepage der Marktgemeinde (www.seeboden.at) zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, das ist vom **23.07.2026** bis **20.08.2026**, eine schriftliche Stellungnahme gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Seeboden am M.S., einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:
Thomas Schäfauer

