

**Bauwerber:**

....., .....  
Ort

Datum

**Name:** .....

**Anschrift:** .....

**Telefonnummer:** .....

**e-mail Adresse:** .....

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Krems in Kärnten

Gemeindeamt  
9861 Eisentratten 35

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>B A U M I T T E I L U N G</b><br/><b>nach § 7 Abs. 1, lit. a, Zi. 20 - K-BO 1996</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Betrifft:** Mitteilung über die Errichtung bzw. Durchführung eines bewilligungsfreien Bauvorhabens nach § 7 Abs. 1, lit. a) Zi. 20 der Kärntner Bauordnung (K-BO) 1996, über die Errichtung, die Änderung oder den Abbruch baulicher Anlagen, die erneuerbare Energie im Sinne von § 1a Z 5 K-ROG 2021 erzeugen oder elektrische Energie speichern.

**Hinweis:** Unter dem Begriff "erneuerbare Energie" ist Energie aus erneuerbaren, nicht fossilen Energiequellen wie Wind, Sonne (Solarthermie und Photovoltaik) und geothermische Energie, Salzgradient-Energie, Umgebungsenergie, Wasserkraft, Energie aus Biomasse, Deponiegase, Klärgas und Biogas zu verstehen.

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ich beabsichtige folgende Baumaßnahme auszuführen:</b></p> |
|------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>(Genaue Beschreibung des Vorhabens unter der Angabe der Leistung der PV Anlage, Standort/Grundstücksnummer, Errichtung Speicher JA/NEIN)</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> |
|-------------------------------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <p><b>Situationsdarstellung:</b></p> |
|--------------------------------------|

- |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• (Darstellung des Grundstückes und der Situierung des BVH - z.B. Abstände zu den Grenzen eintragen)</li><li>• (oder siehe Beilage)</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">-----<br/>Unterschrift</p> |
|-----------------------------------------------------------|

Mit meiner Unterschrift erkläre ich die Hinweise auf der Rückseite gelesen zu haben und bestätige, dass ich sämtliche Anforderungen einhalte.

Die Vollendung von Vorhaben nach § 7 Abs. 1 lit. a Ziff. 20 K-BO 1996 ist der Behörde binnen zweier Wochen schriftlich zu melden. Gleichzeitig mit der Meldung der Vollendung des Vorhabens sind bei baulichen Anlagen, die elektrische Energie speichern, die Lage und die technischen Daten mitzuteilen.

### **Hinweise:**

**Auch Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben muss folgenden Anforderungen entsprechen und ist der Bauwerber selbst für die Einhaltung verantwortlich:**

- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Interessen der Sicherheit im Hinblick auf Lage (Hochwasser, Lawine, Steinschlag) und Seveso-Betriebe
- Orts- und Landschaftsbild

Die Einhaltung der Kärntner Bauvorschriften, der Kärntner Bautechnikverordnung und somit der OIB-Richtlinien in der jeweils geltenden Fassung, die Verwendung von Bauprodukten, die dem Kärntner Bauproduktgesetz entsprechen und die Einhaltung des Kärntner Straßengesetzes muss ebenfalls sichergestellt sein.

Sollte die Baubehörde feststellen, dass ein bewilligungsfreies Vorhaben die angeführten Voraussetzungen nicht erfüllt, so müsste die Herstellung des rechtmäßigen Zustandes (eventuell durch Beseitigung) verfügt werden.