



# AUSSCHREIBUNG

Geschäftslokal im „Alten Pfarrhof“

 9854 Malta 74a

Die Gemeinde Malta schreibt ein Geschäftslokal im historischen „Alten Pfarrhof“ zur Vermietung aus. Mit dieser Immobilie sollen insbesondere kleinere, einheimische Unternehmerinnen und Unternehmer unterstützt werden, die hier die Möglichkeit erhalten, ihre Geschäftsidee in zentraler Lage zu verwirklichen.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein charmantes und gut gelegenes Geschäftslokal, das sich ideal für die Eröffnung eines Friseursalons eignet. Die Immobilie überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung und ihre attraktive Lage mit hoher Kundenfrequenz.

## Ausstattung & Merkmale:

-  **Gesamtfläche:** ca. 37,50 m<sup>2</sup>
-  **offener Geschäftsraum** mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit
-  **Sanitäreinrichtungen** für Kunden und Personal
-  **Anschlüsse für Wasser und Strom** bereits vorhanden
-  **Barrierefreier Zugang**

## Konditionen & weiterführende Informationen:

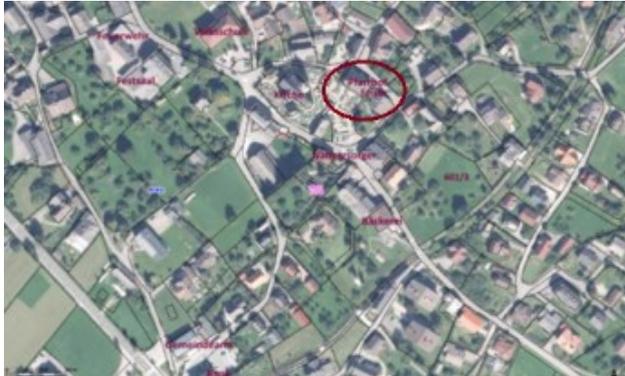
-  **Miete:** € 150,00 (netto) / Monat (zzgl. Betriebskosten)
-  **Verfügbar ab:** voraussichtlich 1. Mai 2025
-  **Bewerbungsschluss:** 4. April 2025



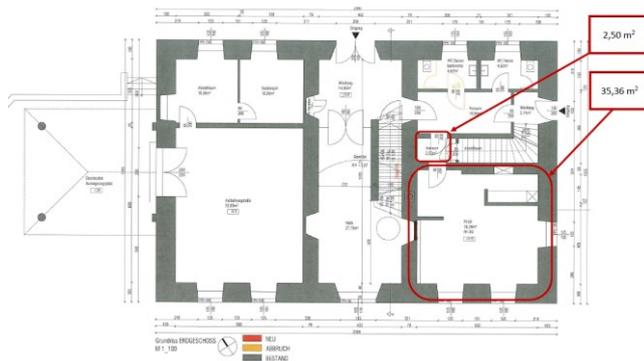


## Lage:

Das Geschäftslokal befindet sich in zentraler und gut frequentierter Lage. Die ausgezeichnete Erreichbarkeit wird durch öffentliche Verkehrsmittel, Parkmöglichkeiten sowie die Nähe zu weiteren Geschäften und Dienstleistungsbetrieben zusätzlich unterstrichen.



## Grundriss



## **Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

☎ Telefon: + 43 47 33 / 220

✉ E-Mail: [malta@ktn.gde.at](mailto:malta@ktn.gde.at)

Nähere Auskünfte und detaillierte Informationen zum Geschäftslokal liegen im Gemeindeamt auf und können während der Amtsstunden eingesehen werden.

**Der Bürgermeister**  
*Mag. Klaus Rüscher*

