

**Abteilung Bau und Infrastruktur**

Tel.: +43 (4246) 2288\*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: [stadtgemeinde@radenthein.gv.at](mailto:stadtgemeinde@radenthein.gv.at)

Zahl: **A-2025-1250-00082**

Datum: Radenthein, am 24.02.2025

Betr.: Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahren  
Erlassung eines Teilbebauungsplanes  
Änderung des Flächenwidmungsplanes

**KUNDMACHUNG**

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt gemäß K-ROG 2021, idF. LGBl. Nr. 55/2024, §§ 38 – 39 in Verbindung mit § 52, für den Bereich der Teilflächen der Parzellen Nr. 879, 880, 881, 883, 884, 886, 887, 889, alle KG Radenthein (73211), mit einer Gesamtfläche von ca. 9.000 m<sup>2</sup>, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

**„GEWERBEZONE NATZELANGER“**

zu erlassen

Von der Umwidmung betroffen sind:

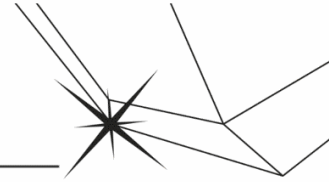
08/2018	Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 879, 880, 881, 883, 884, 886, 887 und 889 (alle KG Radenthein) im Ausmaß von ca. 9.000 m <sup>2</sup> , von bisher „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Gewerbegebiet“.
---------	--

Der Entwurf des Teilbebauungsplanes wird nach den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 55/2024, in der Zeit

vom **24.02.2025** bis einschließlich **24.03.2025**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr, zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Radenthein, schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des integrierten Flächenwidmungs- und Teilbebauungsplanes bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

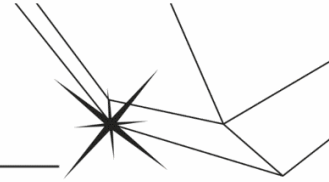


Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Mit freundlichen Grüßen,  
der Bürgermeister:  
Michael Maier

Anlagen:

Konzept Teilbebauungsplan  
Konzept Verkehrsgutachten



Ergeht nachweislich an:

## **Grundeigentümer**

1. Schwarz Andre
2. Karanto gmbh
3. Staber Josef
4. Stadtgemeinde Radenthein (Öffentliches Gut)

## **Angrenzende Gemeinden**

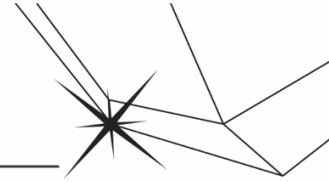
5. Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: [gemeinde@millstatt.at](mailto:gemeinde@millstatt.at)
6. Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at)
7. Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
8. Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at)
9. Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: [feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at)

## **Amt der Kärntner Landesregierung**

10. Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, per e-mail: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
12. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
13. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per e-mail: [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
14. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per e-mail: [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
15. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: [abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
16. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Agrarbehörde Kärnten, Regionalbüro Villach, per e-mail: [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
17. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, per e-mail: [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
18. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, per e-mail: [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
19. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Fachliche Raumordnung, per e-mail: [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
20. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Rechtliche Raumordnung, per e-mail: [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

## **Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau**

21. Bereich 1 – Grundverkehr, Fischerei und Jagd, per e-mail: [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
22. Bereich 2 – Gewerberecht, per e-mail: [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
23. Bereich 7 – Gesundheit und Veterinär, Gesundheit, per e-mail: [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
24. Bereich 8 – Land- und Forstwirtschaft, Forstwirtschaft, per e-mail: [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)
25. Bereich 10 – Bau und Umwelt, per e-mail: [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)



26. **Agrarbezirksbehörde Villach**, per e-mail: [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
27. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**,  
per e-mail: [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
28. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, per e-mail:  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
29. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, per e-mail: [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
30. **Wirtschaftskammer Kärnten**, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
31. **Militärkommando für Kärnten**, per e-mail: [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
32. **Bundesdenkmalamt**, per e-mail: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
33. **Landesmuseum Kärnten**, per e-mail: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
34. **Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Spittal/Drau**, per e-mail:  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
35. **Wasserverband Millstätter See**, per e-mail: [office@wvm.at](mailto:office@wvm.at)
36. **Wassergenossenschaft Döbriach**, per e-mail: [wg-doebriach@aon.at](mailto:wg-doebriach@aon.at)
37. **Wassergenossenschaft Untertweg**, per e-mail: [wasser@wg-untertweg.at](mailto:wasser@wg-untertweg.at)
38. **Stadtgemeinde Radenthein, Abteilung UWE**
39. **Büro LWK Ziviltechniker GmbH**, per e-mail: [office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at)
40. **Amtstafel**
41. **Elektronische Amtstafel**