



MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-HF/2025

Datum: 03.11.2025

Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß der Bestimmung des § 52 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, idF LGBl. Nr. 17/2025, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Hotel Forelle – 1. Revision“

zu ändern und neu zu erlassen.

Der Entwurf der Verordnung sowie die planlichen Darstellungen werden nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

vom 03.11.2025 bis einschließlich 01.12.2025

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/notice-category/kundmachungen-verordnungen> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Lindenhof – Millstatt“ einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 03.11.2025

Abgenommen am: 02.12.2025

Ergeht nachweislich an:

1. Grundeigentümer

- Hotel Forelle Betriebsgesellschaft mbH & Co.KG (FN239262g), Fischergasse 65, 9872 Millstatt am See
- Elisabeth Aniwanter, Fischergasse 65, 9872 Millstatt am See
- Stefanie Aniwanter, Fischergasse 65, 9872 Millstatt am See
- Marktgemeinde Millstatt am See, im Haus

2. Angrenzende Gemeinden

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 (krems@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau (stadt.spittal@spittal-drau.at)
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 (ferndorf@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur),
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken),
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft),
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau,
Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau,
Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau

- Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeamt (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke

(post.sbaspittal@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach

(sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(arbeiterkammer@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Wasserverband Millstätter See (office@wvm.at)

15. Wasserwerk der Marktgemeinde Millstatt am See (christian.goeckler@millstatt.at)

16. Kärnten Netz GmbH

im Wege der Onlineabfrage