



# MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-6a/2022 (2025)

Datum: 25. August 2025

## Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**6a/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 172/1 (Tfl. 1.305 m<sup>2</sup>), 171 (Tfl. 4.608 m<sup>2</sup>), 169/1 (Tfl. 691 m<sup>2</sup>), 167/1 (Tfl. 273 m<sup>2</sup>) und 166 (Tfl. 8 m<sup>2</sup>), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Gesamtausmaß von rund 6.885 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Campingplatz

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

**vom 25.08.2025 bis einschließlich 22.09.2025**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/notice-category/kundmachungen-verordnungen> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 25.08.2025  
Abgenommen am: 23.09.2025

Ergeht nachweislich an:

**1. Grundeigentümer**

- Dietmar Gruber, Matzelsdorf 21, 9872 Millstatt am See

**2. Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 ( [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at) )
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ( [seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at) )
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau ( [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at) )
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstraße 65, 9545 Radenthein ( [stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com) )
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ( [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at) )

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) )
- Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ( [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at) )
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau ( [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at) )

**4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau**

- Baubezirksamt ( [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at) )
- Bezirksforstinspektion ( [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at) )
- Gesundheitsamt ( [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at) )
- Gewerbereferat ( [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at) )
- Grundverkehrsreferat ( [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at) )

**5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke**

( [post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at) )

**6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach**

( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )

**8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee**

( [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at) )

**9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

( [arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at) )

**10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )

**12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**

( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )

**13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**

( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )

**14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau**

im Wege der Onlineabfrage