

**Abteilung Bau und Infrastruktur**

Tel.: +43 (4246) 2288\*0  
Fax: 04246/2288 30  
E-Mail: [stadtgemeinde@radenthein.gv.at](mailto:stadtgemeinde@radenthein.gv.at)

Zahl: **A-2026-1250-00057**  
Datum: Radenthein, am 04.02.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBI. Nr. 55/2024 in Beratung zu ziehen:

<b>01/2025</b>	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 151/2, KG Kaining, von derzeit „Grünland - Bewirtschaftungshütte“ in „Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte“ im Gesamtausmaß von ca. 107 m <sup>2</sup> .
<b>02/2025</b>	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 206/1, KG Kaining, von derzeit „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 600 m <sup>2</sup> .

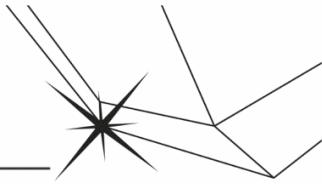
Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBI. Nr. 55/2024, in der Zeit

vom **04.02.2026** bis einschließlich **04.03.2026**

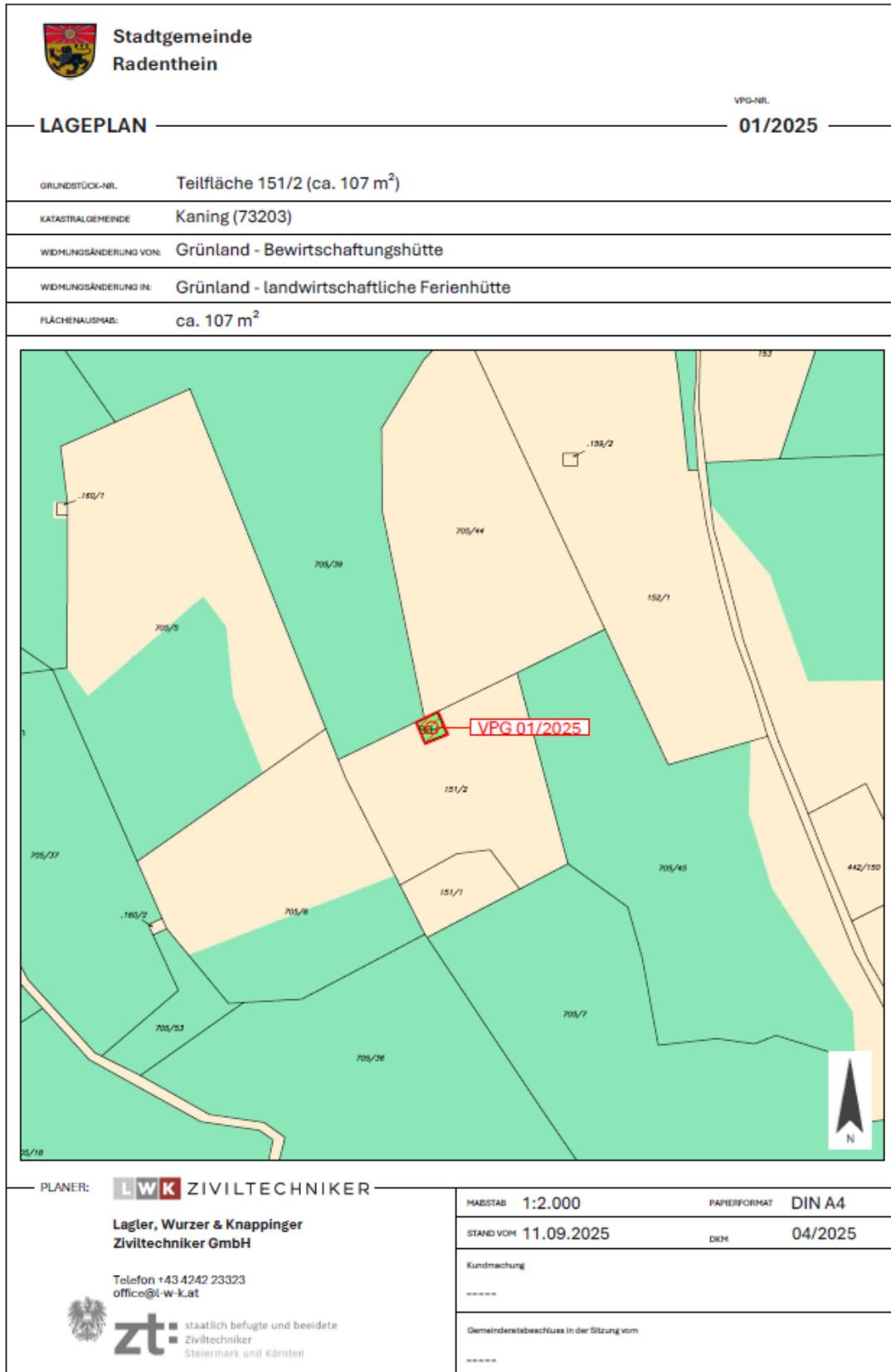
kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr, zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.

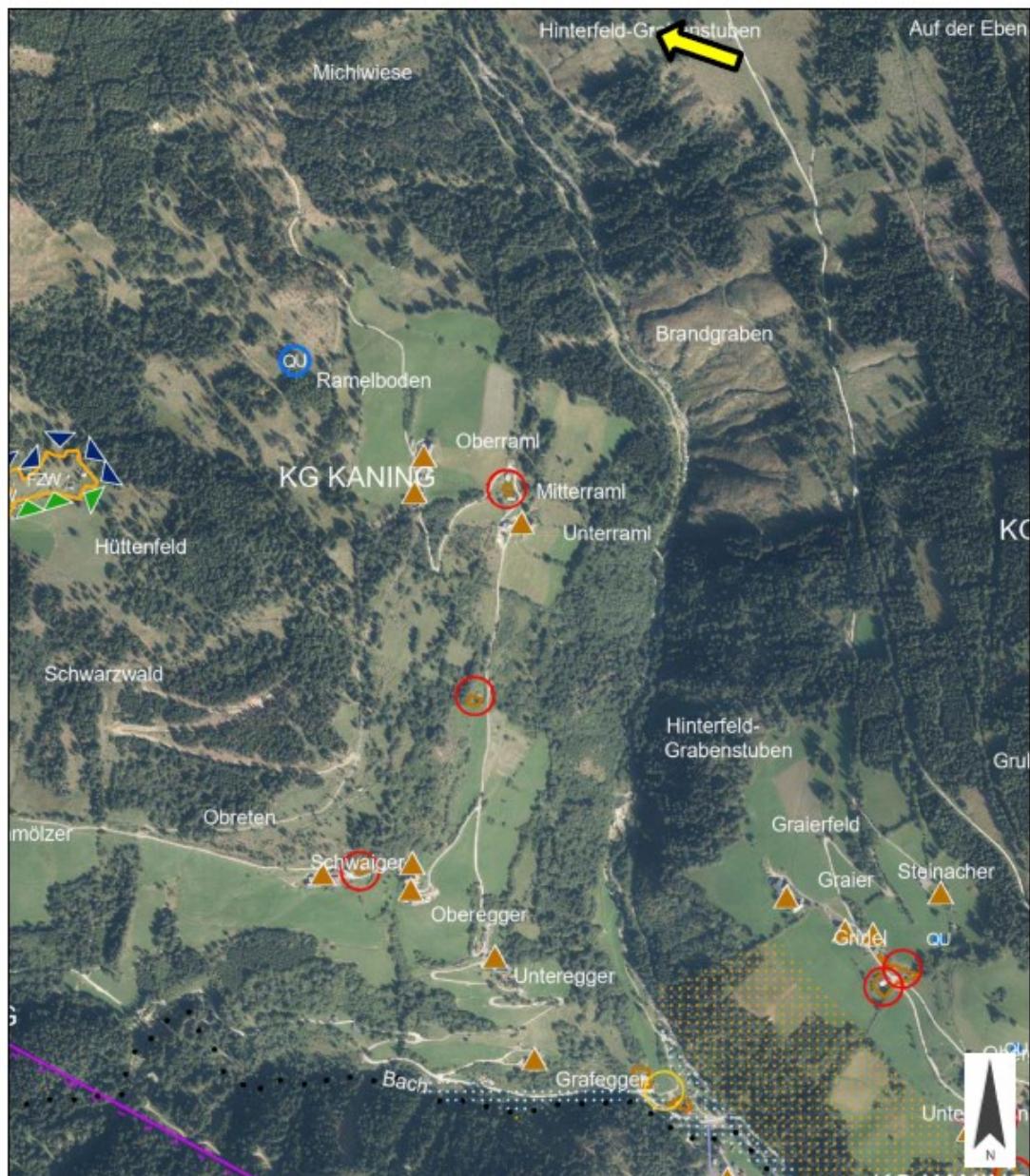
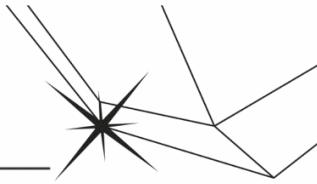
Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Radenthein, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.



## Lagepläne der beabsichtigten Widmungsänderungen:





PLANER:

**LWK ZIVILTECHNIKER**

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beauftragte  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MASSTAB 1:10.000

PAPIERFORMAT DIN A4

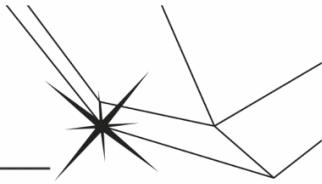
STAND VOM 11.09.2025

Ergänzende  
Informationen:

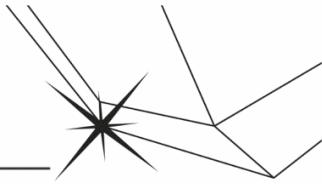
Bechluss Gemeinderat: 09.07.2015

Blattschnitt:

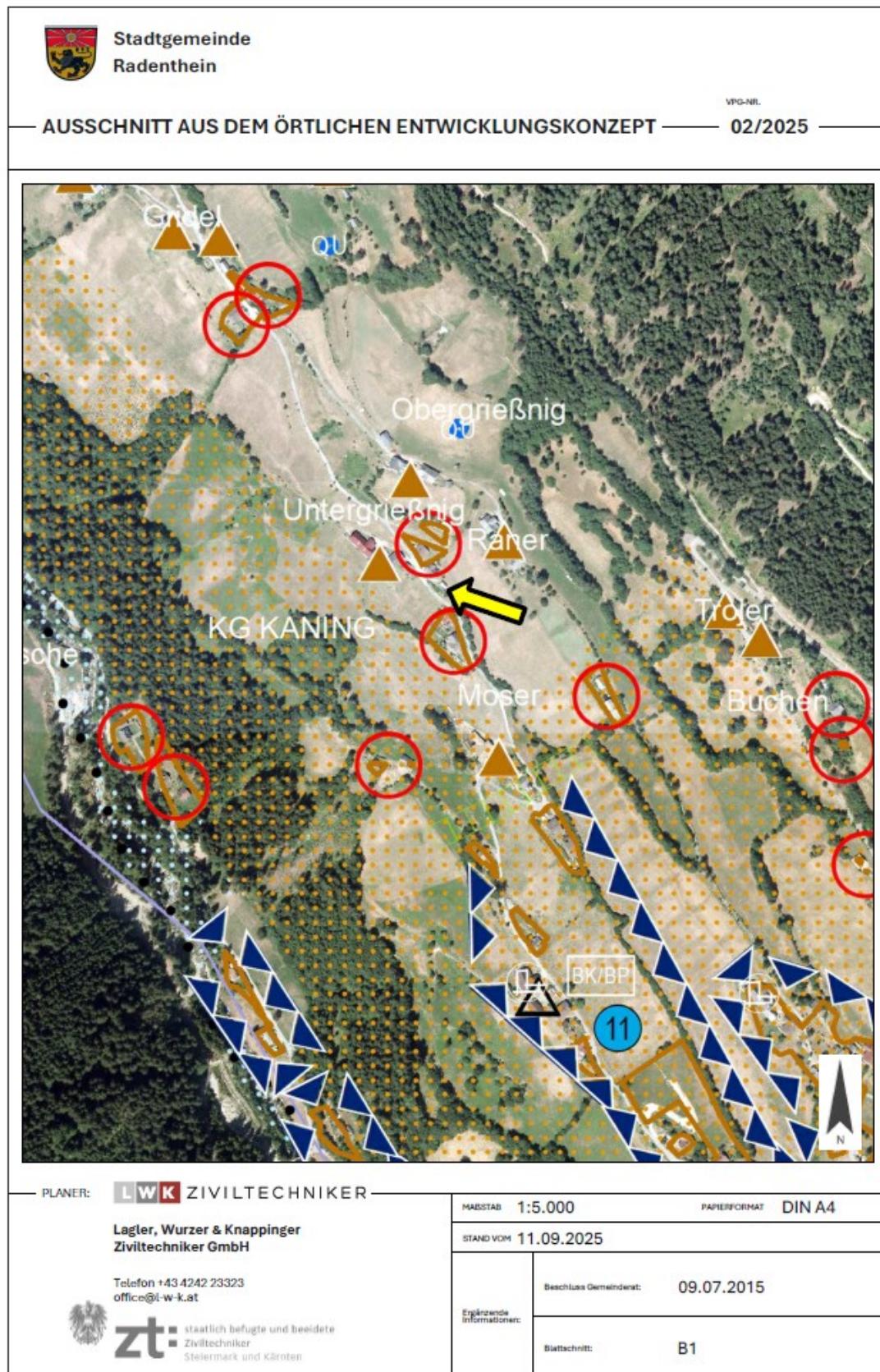
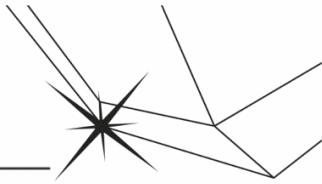
A4

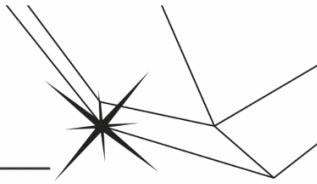


	<b>Stadtgemeinde Radenthein</b>	VPG-NR.
<b>LAGEPLAN</b>		<b>02/2025</b>
GRUNDSTÜCK-NR.	Teilfläche 206/1 (ca. 600 m <sup>2</sup> )	
KATASTRALGEMEINDE	Kaning (73203)	
WIDMUNGÄNDERUNG VON:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
WIDMUNGÄNDERUNG IN:	Bauland - Dorfgebiet	
FLÄCHENAUSMAß:	ca. 600 m <sup>2</sup>	
PLANER:	<b>LWK ZIVILTECHNIKER</b>	
Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH		MABSTAB 1:1.000 PAPIERFORMAT DIN A4
Telefon +43 4242 23323 office@l-w-k.at		STAND VOM 11.09.2025 DKN 04/2025
		Kundmachung -----
zt: staatlich befugte und beauftragte Ziviltechniker Steiermark und Kärnten		Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom -----



<b>Stadtgemeinde Radenthein</b>		VPG-NR.
<b>LAGEPLAN</b>		<b>02/2025</b>
GRUNDSTÜCK-NR.	Teilfläche 206/1 (ca. 600 m <sup>2</sup> )	
KATASTRALGEMEINDE	Kaning (73203)	
WIDMUNGÄNDERUNG VON:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
WIDMUNGÄNDERUNG IN:	Bauland - Dorfgebiet	
FLÄCHENAUSMAß:	ca. 600 m <sup>2</sup>	
 Aerial map showing the location of the plot 206/1. The plot is highlighted with a red hatched area and labeled 'VPG 02/2025'. The map also shows other parcels like 206/2, 204/1, 204/2, 204/3, 208, 209, 210, 215/2, 216/2, and 215/3. A north arrow is located in the bottom right corner of the map area.		
PLANER:	<b>LWK ZIVILTECHNIKER</b>	
<b>Lagler, Wurzer &amp; Knappinger Ziviltechniker GmbH</b>		MASSTAB 1:1.000
Telefon +43 4242 23323		PAPIERFORMAT DIN A4
 <b>zt:</b> staatlich befugte und beauftragte Ziviltechniker Steiermark und Kärnten		STAND VOM 11.09.2025
		DKH 04/2025
Kundmachung		
		Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom
		.....





## Ergeht nachweislich an:

### **Grundeigentümer**

1. Herrn Penker Helmut, Kaning-Dorfstraße 36, 9545 Radenthein
2. Herrn Meißlitzer Karl, Kaning-Koflachweg 23, 9545 Radenthein

### **Angrenzende Gemeinden**

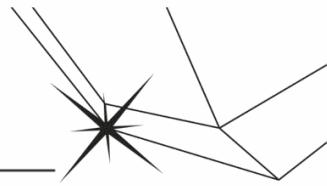
3. Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: [gemeinde@millstatt.at](mailto:gemeinde@millstatt.at)
4. Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at)
7. Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: [feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at)

### **Amt der Kärntner Landesregierung**

8. Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
9. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, per e-mail: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
11. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per e-mail: [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
12. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per e-mail: [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
13. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: [abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
14. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Agrarbehörde Kärnten, Regionalbüro Villach, per e-mail: [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
15. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, per e-mail: [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
16. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, per e-mail: [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
17. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Fachliche Raumordnung, per e-mail: [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
18. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Rechtliche Raumordnung, per e-mail: [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

### **Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau**

19. Bereich 1 – Grundverkehr, Fischerei und Jagd, per e-mail: [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
20. Bereich 2 – Gewerberecht, per e-mail: [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
21. Bereich 7 – Gesundheit und Veterinär, Gesundheit, per e-mail: [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
22. Bereich 8 – Land- und Forstwirtschaft, Forstwirtschaft, per e-mail: [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)
23. Bereich 10 – Bau und Umwelt, per e-mail: [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
24. **Agrarbezirksbehörde Villach**, per e-mail: [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
25. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**, per e-mail: [kttnordost@die-wildbach.at](mailto:kttnordost@die-wildbach.at)
26. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, per e-mail: [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
27. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, per e-mail: [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
28. **Wirtschaftskammer Kärnten**, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
29. **Militärkommando für Kärnten**, per e-mail: [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
30. **Bundesdenkmalamt**, per e-mail: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
31. **Landesmuseum Kärnten**, per e-mail: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
32. **Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Spittal/Drau**, per e-mail: [office@kaerntennetz.at](mailto:office@kaerntennetz.at)
33. **Wasserverband Millstätter See**, per e-mail: [office@wvm.at](mailto:office@wvm.at)
34. **Stadtgemeinde Radenthein, Abteilung UWE**
35. **Büro LWK Ziviltechniker GmbH**, per e-mail: [office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at)
36. **Amtstafel**
37. **Elektronische Amtstafel**



Mit freundlichen Grüßen,  
der Bürgermeister:  
Michael Maier

Angeschlagen am: 04.02.2026

Abgenommen am: 04.03.2026