

Abteilung Bau und Infrastruktur

Tel.: +43 (4246) 2288*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at

Zahl: **A-2026-1250-00057**

Datum: Radenthein, am 04.02.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBL. Nr. 55/2024 in Beratung zu ziehen:

01/2025	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 151/2, KG Kaning, von derzeit „Grünland - Bewirtschaftungshütte“ in „Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte“ im Gesamtausmaß von ca. 107 m ² .
02/2025	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 206/1, KG Kaning, von derzeit „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 600 m ² .

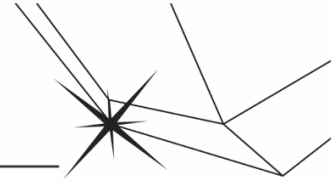
Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBL. Nr. 55/2024, in der Zeit

vom **04.02.2026** bis einschließlich **04.03.2026**


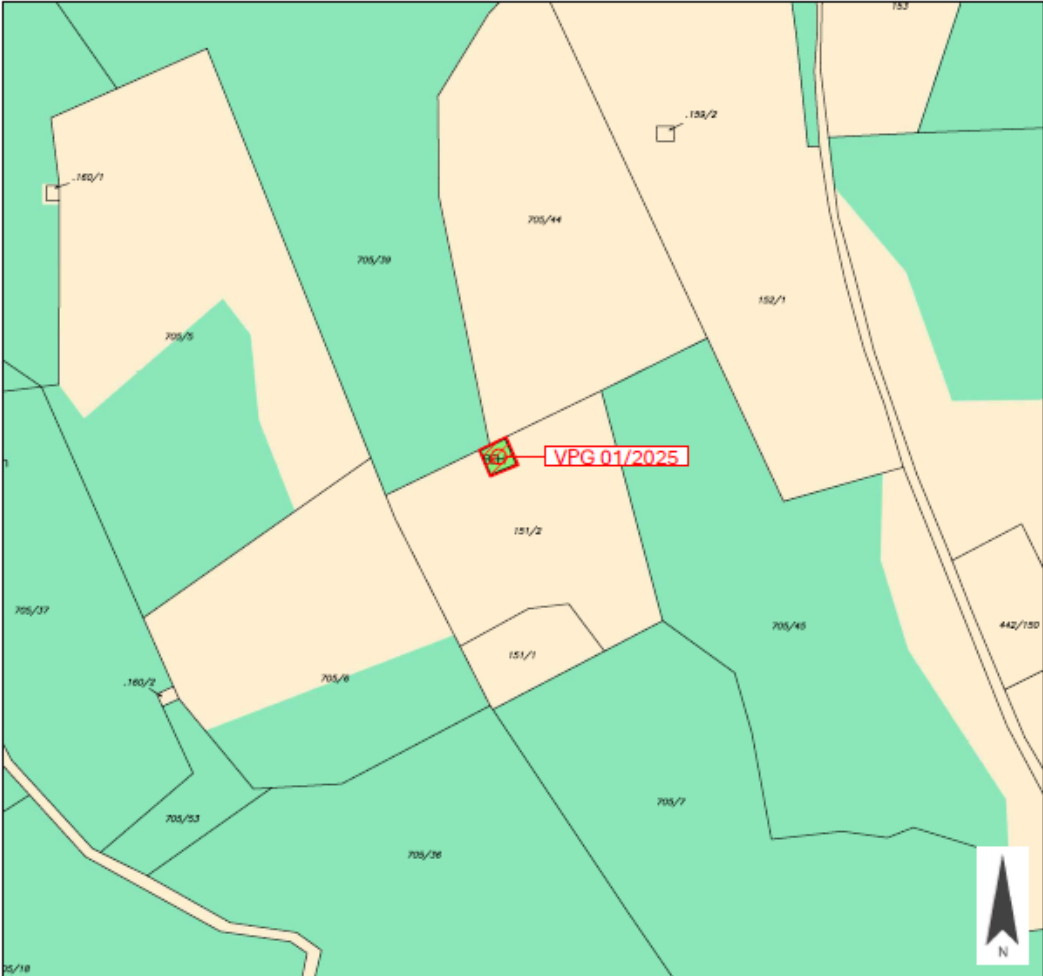

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr, zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.

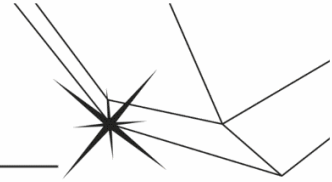
Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Radenthein, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.



Lagepläne der beabsichtigten Widmungsänderungen:

 Stadtgemeinde Radenthein		VPG-NR.	
LAGEPLAN		01/2025	
GRUNDSTÜCK-NR.	Teilfläche 151/2 (ca. 107 m ²)		
KATASTRALGEMEINDE	Kaning (73203)		
WIDMUNGSÄNDERUNG VON:	Grünland - Bewirtschaftungshütte		
WIDMUNGSÄNDERUNG IN:	Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte		
FLÄCHENAUSSAß:	ca. 107 m ²		
			
PLANER:		LWK ZIVILTECHNIKER	
Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH		MAßSTAB 1:2.000 PAPIERFORMAT DIN A4	
Telefon +43 4242 23323 office@l-w-k.at		STAND VOM 11.09.2025 DKM 04/2025	
 zt: staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker Steiermark und Kärnten		Kundmachung *****	
		Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom *****	

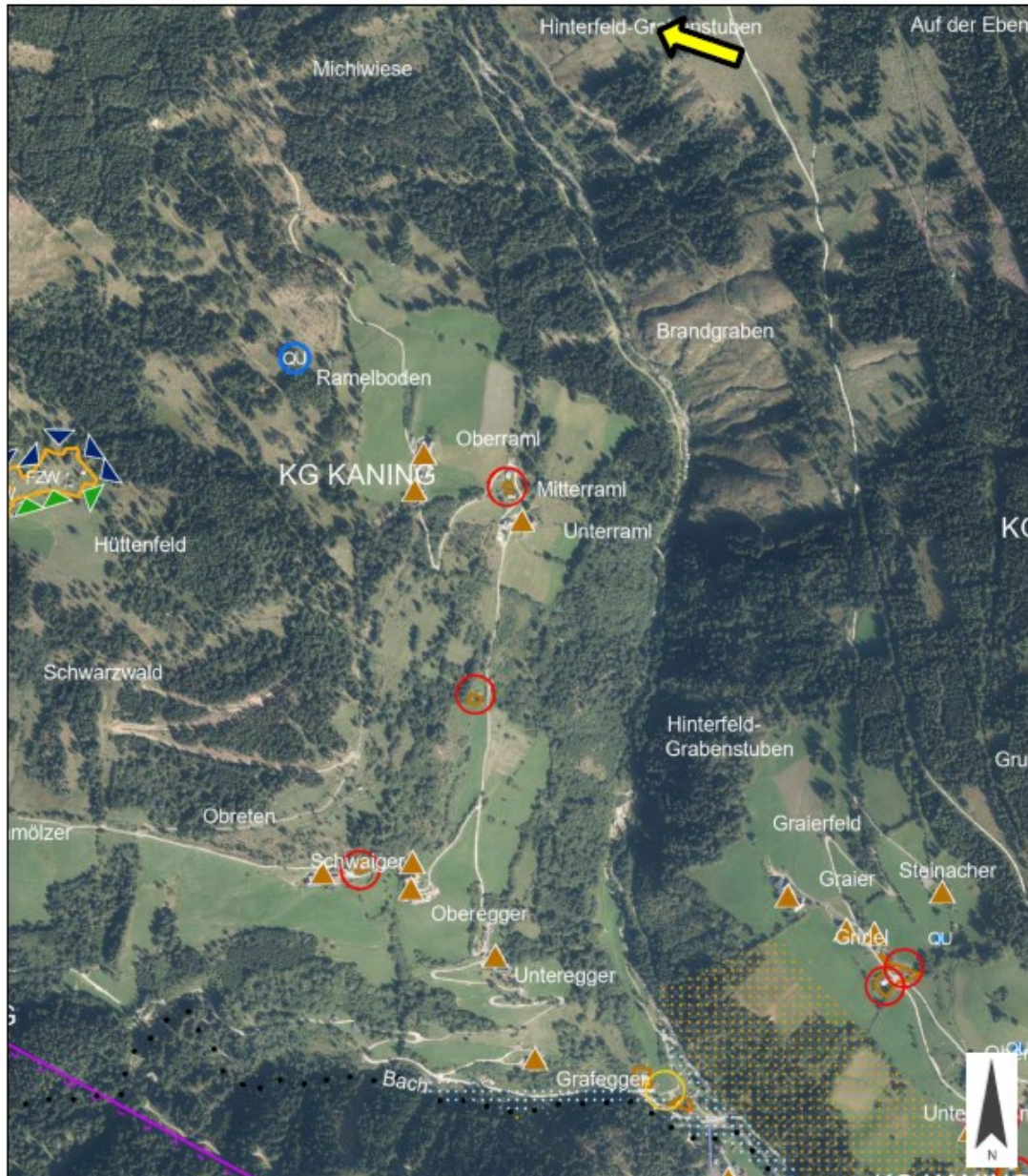


Stadtgemeinde
Radenthein

VPG-NR.

AUSSCHNITT AUS DEM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

01/2025



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



zt staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:10.000

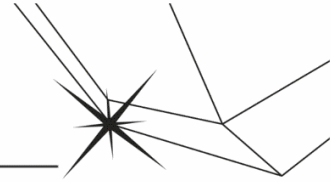
PAPIERFORMAT DIN A4


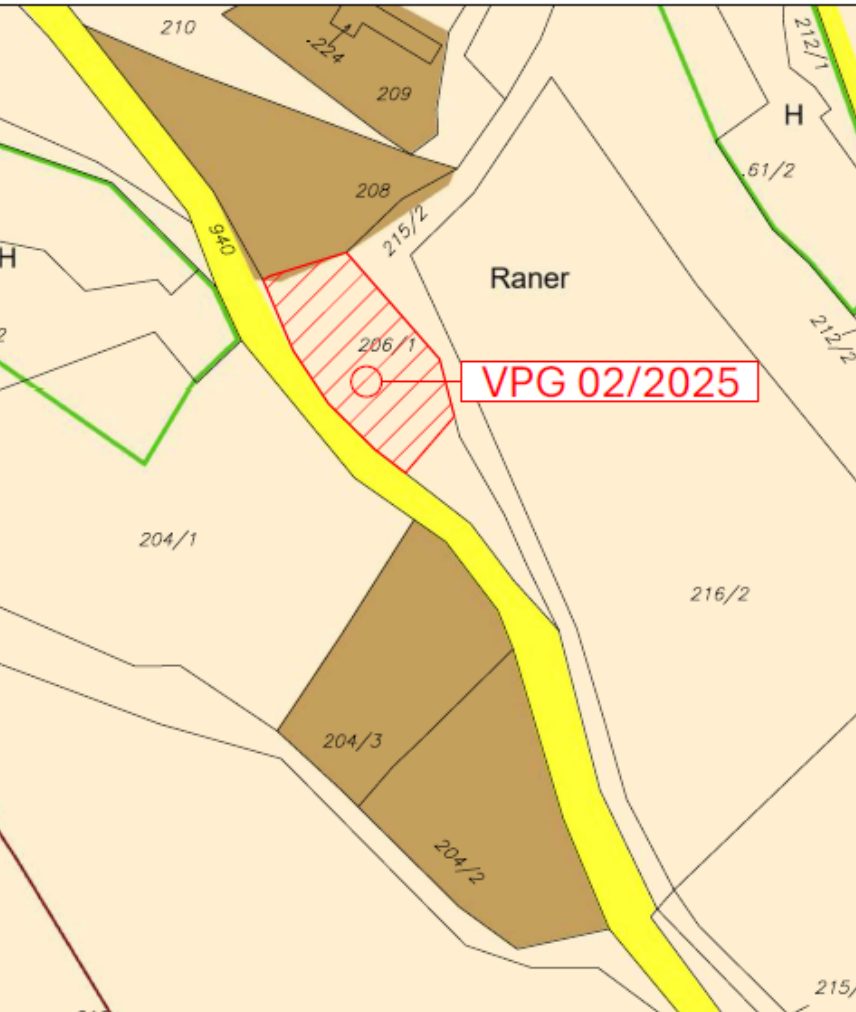

STAND VOM 11.09.2025

Erklärende
Informationen:





Beschluss Gemeinderat: 09.07.2015

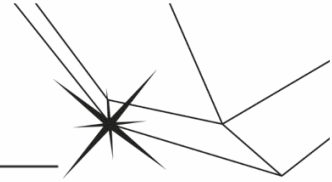
Blattechnitt: A4



	Stadtgemeinde Radenthein	VPG-Nr. 02/2025
LAGEPLAN		
GRUNDSTÜCK-NR.	Teilfläche 206/1 (ca. 600 m ²)	
KATASTRALGEMEINDE	Kaning (73203)	
WIDMUNGSÄNDERUNG VON:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
WIDMUNGSÄNDERUNG IN:	Bauland - Dorfgebiet	
FLÄCHENAUSMAß:	ca. 600 m ²	
		
PLANNER:	<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 2px; display: inline-block;">LWK</div> ZIVILTECHNIKER	
Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH		
Telefon +43 4242 23323 office@l-w-k.at		
 staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker Steiermark und Kärnten		
MAßSTAB	1:1.000	PAPIERFORMAT
STAND VOM	11.09.2025	DKM
Kundzeichnung		
Gemeindenatsbeschluss in der Sitzung vom		



 Stadtgemeinde Radenthein	
VPG-NR. 02/2025	
LAGEPLAN	
GRUNDSTÜCK-NR.	Teilfläche 206/1 (ca. 600 m ²)
KATASTRALGEMEINDE	Kaning (73203)
WIDMUNGSÄNDERUNG VON:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
WIDMUNGSÄNDERUNG IN:	Bauland - Dorfgebiet
FLÄCHENAUSMAß:	ca. 600 m ²
	
PLANER:  ZIVILTECHNIKER	
Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH	
Telefon +43 4242 23323	
 zt: staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker Steiermark und Kärnten	
MASSTAB	1:1.000
PAPIERFORMAT	DIN A4
STAND VOM	11.09.2025
Datum	04/2025
Kundmachung	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom	

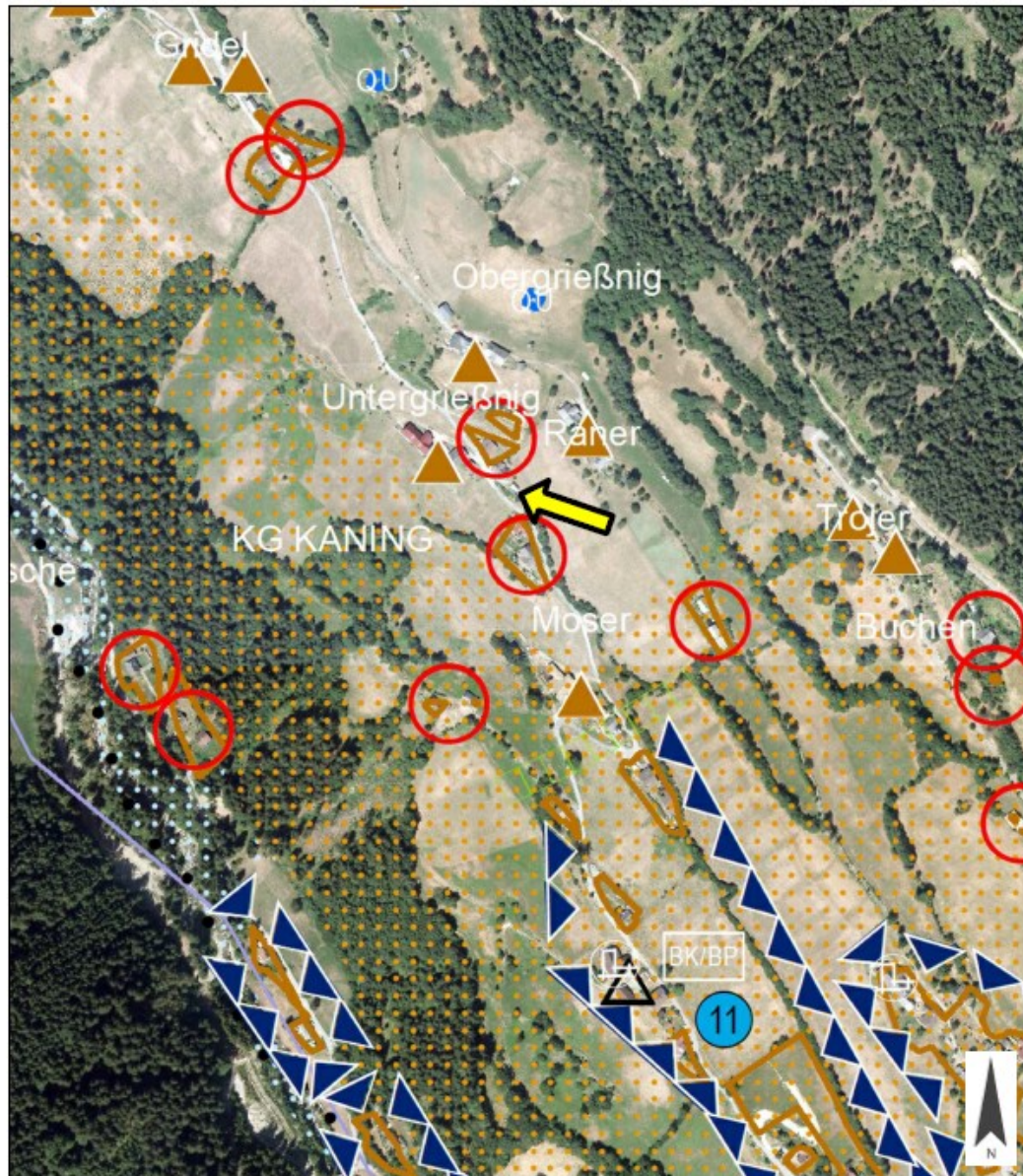


Stadtgemeinde
Radenthein

VPG-NR.

AUSSCHNITT AUS DEM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

02/2025



PLANER: **LWK ZIVILTECHNIKER**

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



zt

staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:5.000

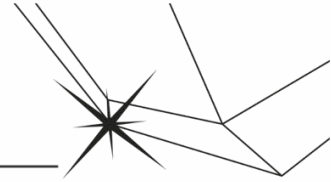
PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 11.09.2025

Ergänzende
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 09.07.2015

Blaßschnitt: B1



Ergeht nachweislich an:

Grundeigentümer

1. Herrn Penker Helmut, Kaning-Dorfstraße 36, 9545 Radenthein
2. Herrn Meißlitzer Karl, Kaning-Koflachweg 23, 9545 Radenthein

Angrenzende Gemeinden

3. Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: gemeinde@millstatt.at
4. Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: ferndorf@ktn.gde.at
5. Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
6. Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: krems@ktn.gde.at
7. Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: feld-am-see@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung

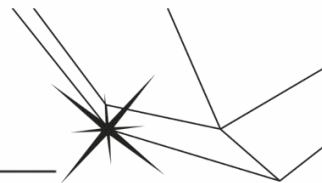
8. Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: abt8.post@ktn.gv.at
9. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, per e-mail: abt9.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: abt9.spittal@ktn.gv.at
11. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per e-mail: abt9.villach@ktn.gv.at
12. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per e-mail: abt10.post@ktn.gv.at
13. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: abt10.regbuero@ktn.gv.at
14. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Agrarbehörde Kärnten, Regionalbüro Villach, per e-mail: abt10.regbuero@ktn.gv.at
15. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, per e-mail: abt12.post@ktn.gv.at
16. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, per e-mail: abt12.postsp@ktn.gv.at
17. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Fachliche Raumordnung, per e-mail: abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
18. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Rechtliche Raumordnung, per e-mail: abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau

19. Bereich 1 – Grundverkehr, Fischerei und Jagd, per e-mail: bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
20. Bereich 2 – Gewerberecht, per e-mail: bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
21. Bereich 7 – Gesundheit und Veterinär, Gesundheit, per e-mail: bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
22. Bereich 8 – Land- und Forstwirtschaft, Forstwirtschaft, per e-mail: bhsp.bfi@ktn.gv.at
23. Bereich 10 – Bau und Umwelt, per e-mail: bhsp.bba@ktn.gv.at
24. Agrarbezirksbehörde Villach, per e-mail: abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
25. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenerverbauung, Sektion Kärnten, per e-mail: ktnnordost@die-wildbach.at
26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, per e-mail: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, per e-mail: arbeiterkammer@akktn.at
28. Wirtschaftskammer Kärnten, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
29. Militärkommando für Kärnten, per e-mail: milkdok@bmlvs.gv.at
30. Bundesdenkmalamt, per e-mail: kaernten@bda.at
31. Landesmuseum Kärnten, per e-mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
32. Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Spittal/Drau, per e-mail: office@kaerntennetz.at
33. Wasserverband Millstätter See, per e-mail: office@wvm.at
34. Stadtgemeinde Radenthein, Abteilung UWE
35. Büro LWK Ziviltechniker GmbH, per e-mail: office@l-w-k.at
36. Amtstafel
37. Elektronische Amtstafel



Stadtgemeinde Radenthein



Mit freundlichen Grüßen,
der Bürgermeister:
Michael Maier

Angeschlagen am: 04.02.2026

Abgenommen am: 04.03.2026