



# MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UWP 2023-2024

Datum: 14.01.2025

## Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

- 10/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 2/1 der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 340 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 11/2023** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 210/1 (Teilfläche 3 m<sup>2</sup>) und 210/7 (Teilfläche 54 m<sup>2</sup>) je der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von insgesamt rund 57 m<sup>2</sup> von Grünland-Liegewiese und Kabinenbau in Bauland – Reines Kurgebiet
- 13a/2023** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 806 (Teilfläche 932 m<sup>2</sup>) und 805 (Teilfläche 863 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von insgesamt 1.795 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 13b/2023** Rückwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 802/2 (Teilfläche 744 m<sup>2</sup>) und 802/1 (Teilfläche 149 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von insgesamt 893 m<sup>2</sup> von Bauland – Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
- 14/2023** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 402/2 (Teilfläche 1007 m<sup>2</sup>) und 404/2 (Teilfläche 776 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 1.783 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 15/2023** Umwidmung des Grundstückes Nr. 847/3 sowie von Teilflächen der Grundstücke Nr. 847/2 (Teilfläche 1833 m<sup>2</sup>), 847/7 (Teilfläche 1613 m<sup>2</sup>) und 847/8 (Teilfläche 2264 m<sup>2</sup>), je der KG 73210 Obermillstatt, im Gesamtausmaß von rund 7.287 m<sup>2</sup> von Bauland-Dorfgebiet in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Hoteldorf
- 16/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 3/1 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 105 m<sup>2</sup> von Grünland – Park in Bauland – Geschäftsgebiet

- 17/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 170/4, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 380 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Nebengebäude
- 18/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 101/1 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 304 m<sup>2</sup> von Verkehrsflächen - Parkplatz in Bauland – Reines Kurgebiet
- 1/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 988/1 (Teilfläche 565 m<sup>2</sup>), 986 (Teilfläche 220 m<sup>2</sup>) und 985/1 (Teilfläche 844 m<sup>2</sup>), je der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 1.629 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 2/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 195/2 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 360 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Nebengebäude
- 4a/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 386/6 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 800 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 4b/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 386/6 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 205 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten
- 5/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 58/1 (Teilfläche 792 m<sup>2</sup>) sowie des Grundstückes Nr. 60/1, je der KG 73209 Millstatt, im Gesamtausmaß von rund 2.450 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 7/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 196/1 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 1.360 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Kurgebiet
- 8/2024** Umwidmung des Grundstückes Nr. 251/5 der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von 360 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 9a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 328/1 (Teilfläche 532 m<sup>2</sup>) und 322 (Teilfläche 43 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 575 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 9b/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 328/1 (Teilfläche 471 m<sup>2</sup>) und 322 (Teilfläche 743 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 1.214 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten

- 9c/2024** Rückwidmung (Umwidmung) einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 322, der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 21 m<sup>2</sup> von Bauland – Wohngebiet in Grünland – Garten
- 9d/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 328/1 (Teilfläche 14 m<sup>2</sup>) und 322 (Teilfläche 191 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 205 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsflächen
- 9e/2024** Rückwidmung (Umwidmung) von Teilflächen der Grundstücke Nr. 328/1 (Teilfläche 69 m<sup>2</sup>) und 322 (Teilfläche 42 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 111 m<sup>2</sup> von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 11/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 314/1 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 355 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

**vom 14.01.2025 bis einschließlich 11.02.2025**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 14.01.2025  
Abgenommen am: 11.02.2025

Ergeht nachweislich an:**1. Grundeigentümer**

- Marion Regenfelder, Matzelsdorf 8/2, 9872 Millstatt am See
- Erich Christian Nikolasch, Oberer Weinleitenweg 264, 9872 Millstatt am See
- Raubau PB GmbH, Schwaigerschaft 3, 9872 Millstatt am See
- Ralf Hofer, Wolfgangshof 4, 82140 Olching, DEUTSCHLAND
- Werner Biller, Obermillstatt 196, 9872 Millstatt am See
- Österreichische Bundesforste AG, pA Stiftgasse 1, 9872 Millstatt am See
- Andreas Brugger, Lammersdorf 88, 9872 Millstatt am See
- Nadine Fischer, Lammersdorf 88, 9872 Millstatt am See
- „Das Millstatt“ Seehotel Betriebs KG, Seemühlgasse 83, 9872 Millstatt am See
- Siegfried Pertl, Obermillstatt 191/2, 9872 Millstatt am See
- Thomas Köstenberger, Kleindombra 33/1, 9872 Millstatt am See
- Agrargemeinschaft Nachbarschaft Millstatt, zH Obmann Josef Pleikner, Kaiser-Franz-Josef-Str. 58, 9872 Millstatt/See
- Dr. André Ortner, vertreten durch Elisabeth Pertl, Laubendorf 50, 9872 Millstatt am See
- Gustav Unterlerchner, Waldweg 261, 9872 Millstatt am See
- Peter Köstenberger, Kleindombra 3, 9872 Millstatt am See

**2. Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Krams in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 ( [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at) )
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ( [seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at) )
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau ( [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at) )
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein ( [stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com) )
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ( [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at) )

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landentwicklung@ktn.gv.at) )
- Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ( [abt8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at) )
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau ( [abt10.regbuero@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuero@ktn.gv.at) )
- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) )

**4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau**

- Baubezirksamt ( [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at) )
- Bezirksforstinspektion ( [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at) )
- Gesundheitsamt ( [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at) )
- Gewerbeamt ( [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at) )
- Grundverkehrsreferat ( [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at) )

**5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke**

( [post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at) )

**6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach**

( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )

**8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee**

( [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at) )

**9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

( [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at) )

**10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )


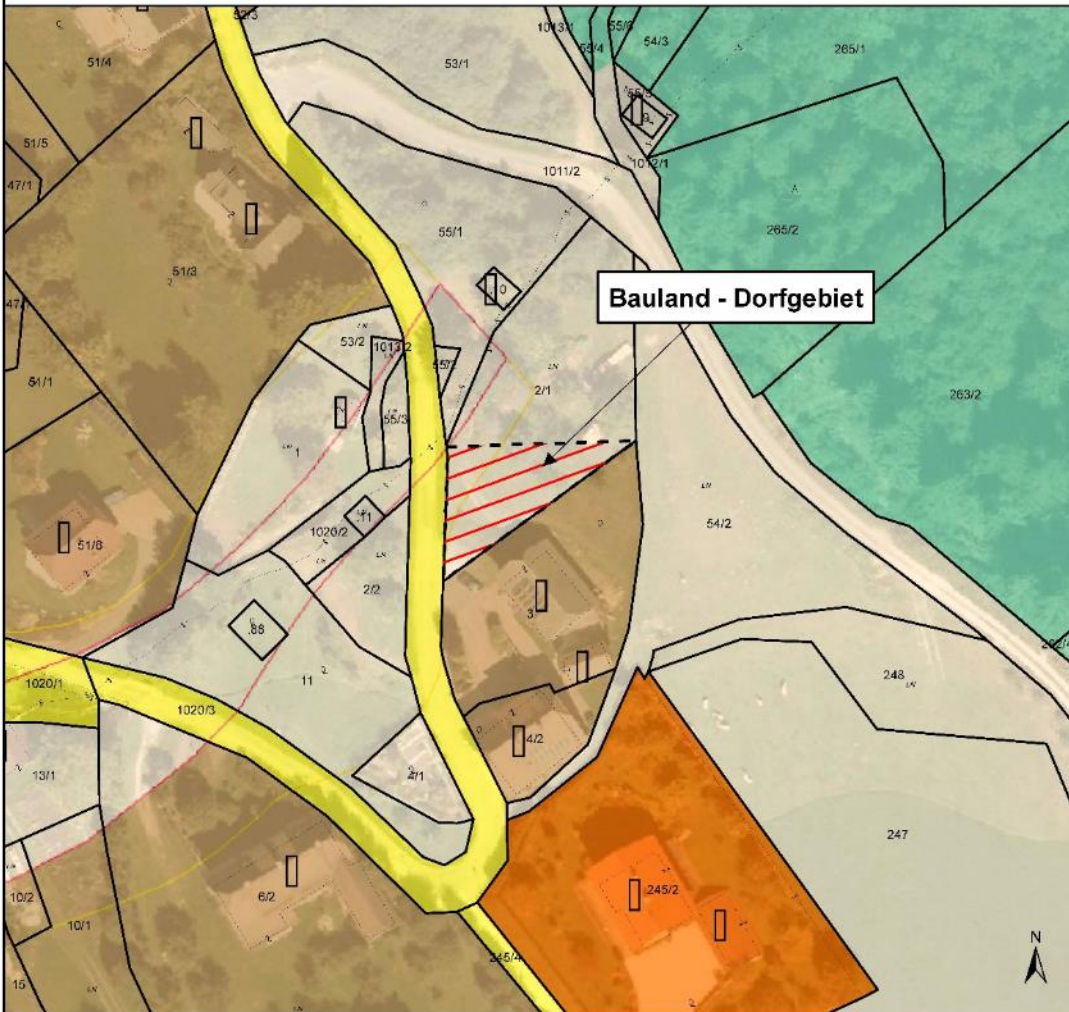

**12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**




( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )

**13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**


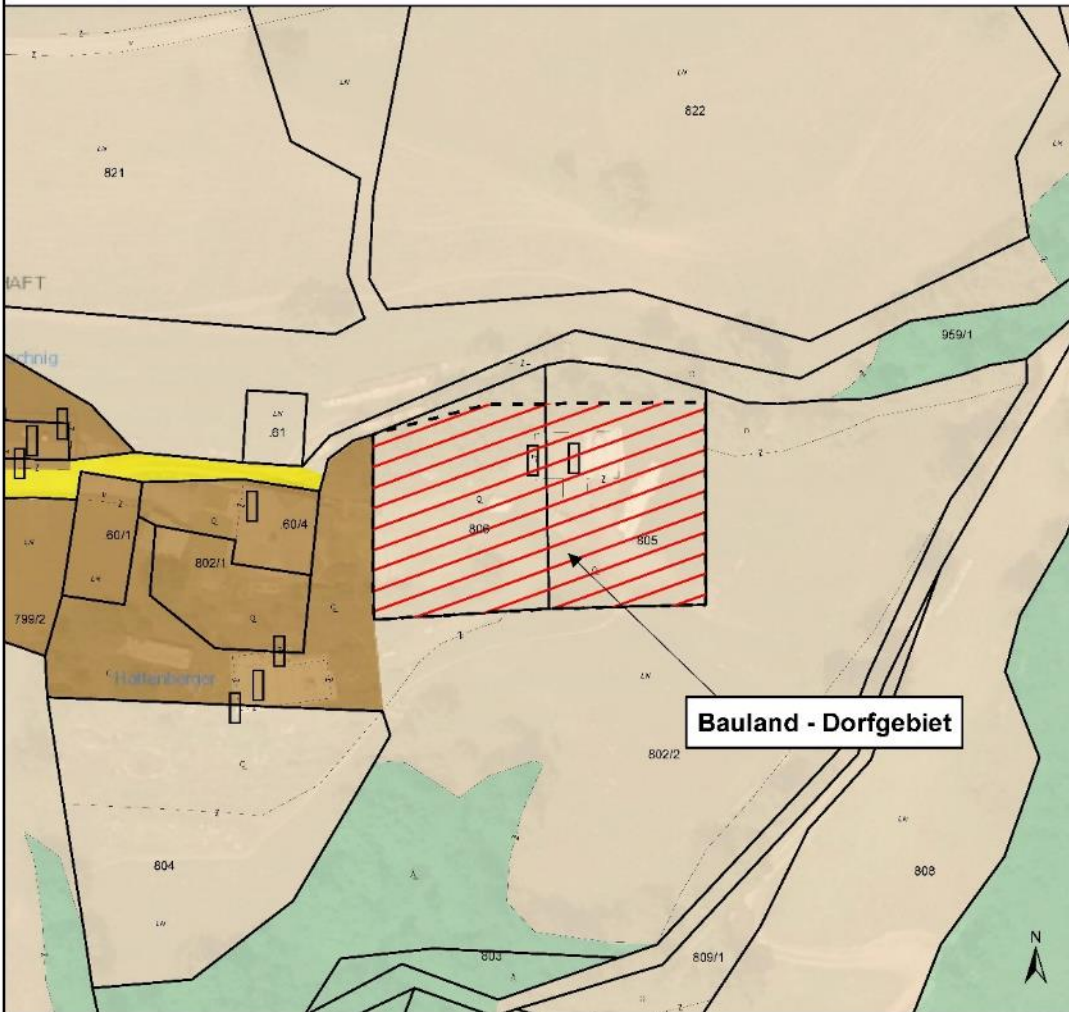

( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )

**14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau im Wege der Onlineabfrage**

	<b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung 10/2023</b>
<b>Umwidmung</b> von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Dorfgebiet		<b>Grundstück(e)</b> 2/1(T) Summe: <u>340m<sup>2</sup></u> 340m <sup>2</sup>
<b>Katastralgemeinde: Matzelsdorf</b>		<b>M 1 : 1.000</b>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:
DKM-Stand: 10/2021 Volkermarkt, 30.08.2023		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at


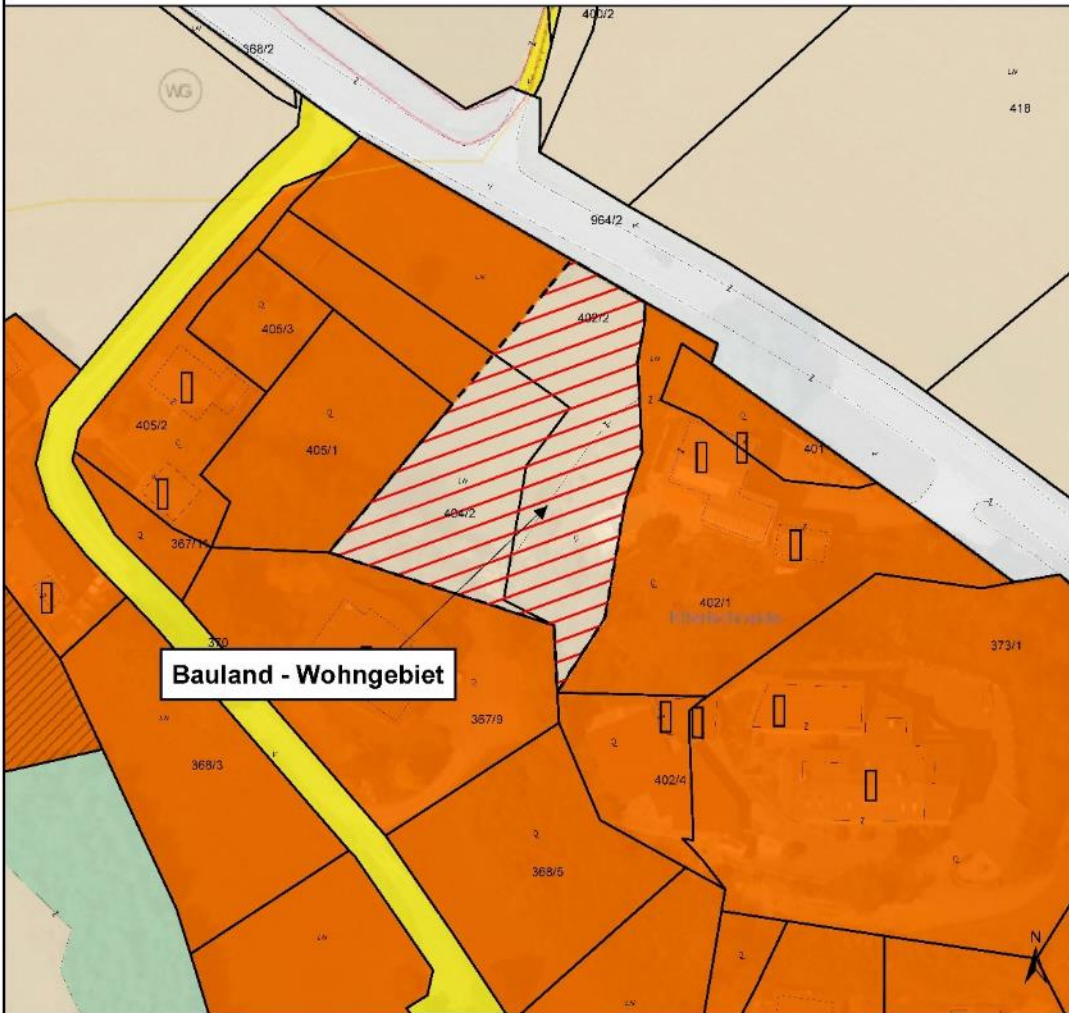

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>		<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 11/2023	
<b>Umwidmung</b> von: Grünland - Liegewiese u. Kabinenbau in: Bauland - Kurgelbiet Rein		<b>Grundstück(e)</b> 210/1(T) 210/7(T) Summe:	
		<b>Ausmaß</b> 3m <sup>2</sup> 54m <sup>2</sup> 57m <sup>2</sup>	
<b>Katastralgemeinde:</b> Millstatt		<b>M 1 : 500</b>	
			
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:	
DKM-Stand: 10/2021 Volkermarkt, 30.08.2023		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	







	<b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung 13a/2023</b>
<b>Umwidmung</b>		<b>Grundstück(e)</b>
<b>von:</b> Grünland - Land- und Forstwirtschaft		806(T) 932m <sup>2</sup>
<b>in:</b> Bauland - Dorfgebiet		805(T) 863m <sup>2</sup>
		Summe: 1.795m <sup>2</sup>
<b>Katastralgemeinde:</b> Laubendorf		<b>M 1 : 1.000</b>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:
DKM-Stand: 10/2021 Volkermarkt, 19.09.2023		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at


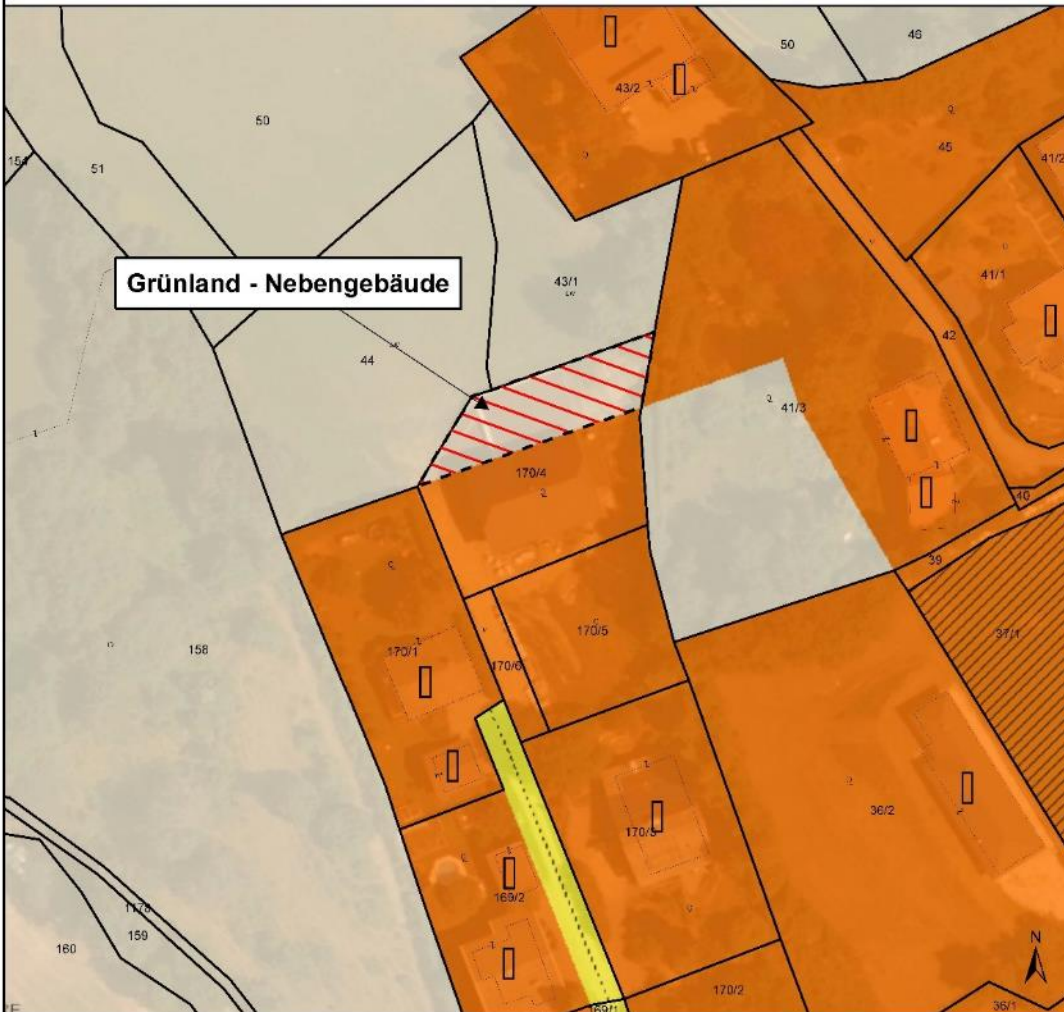




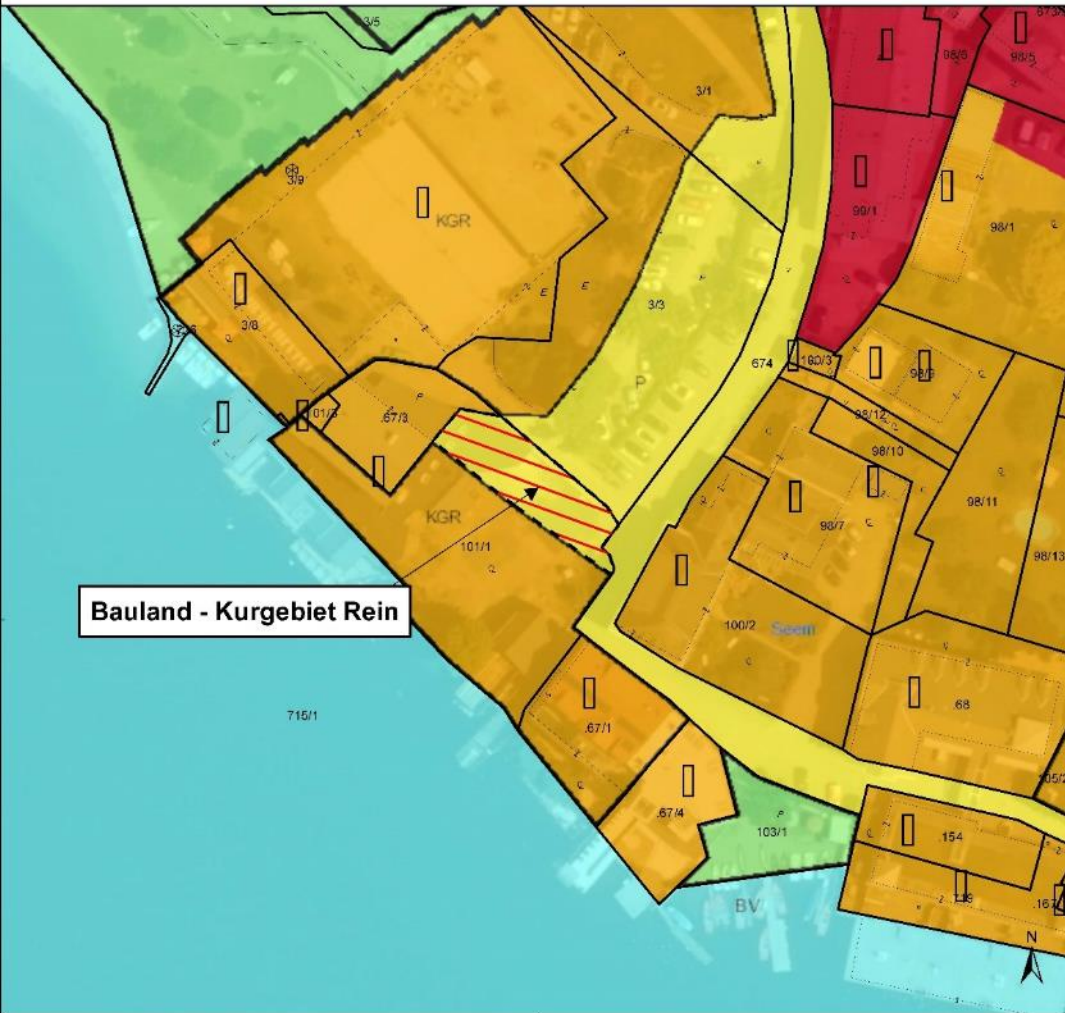




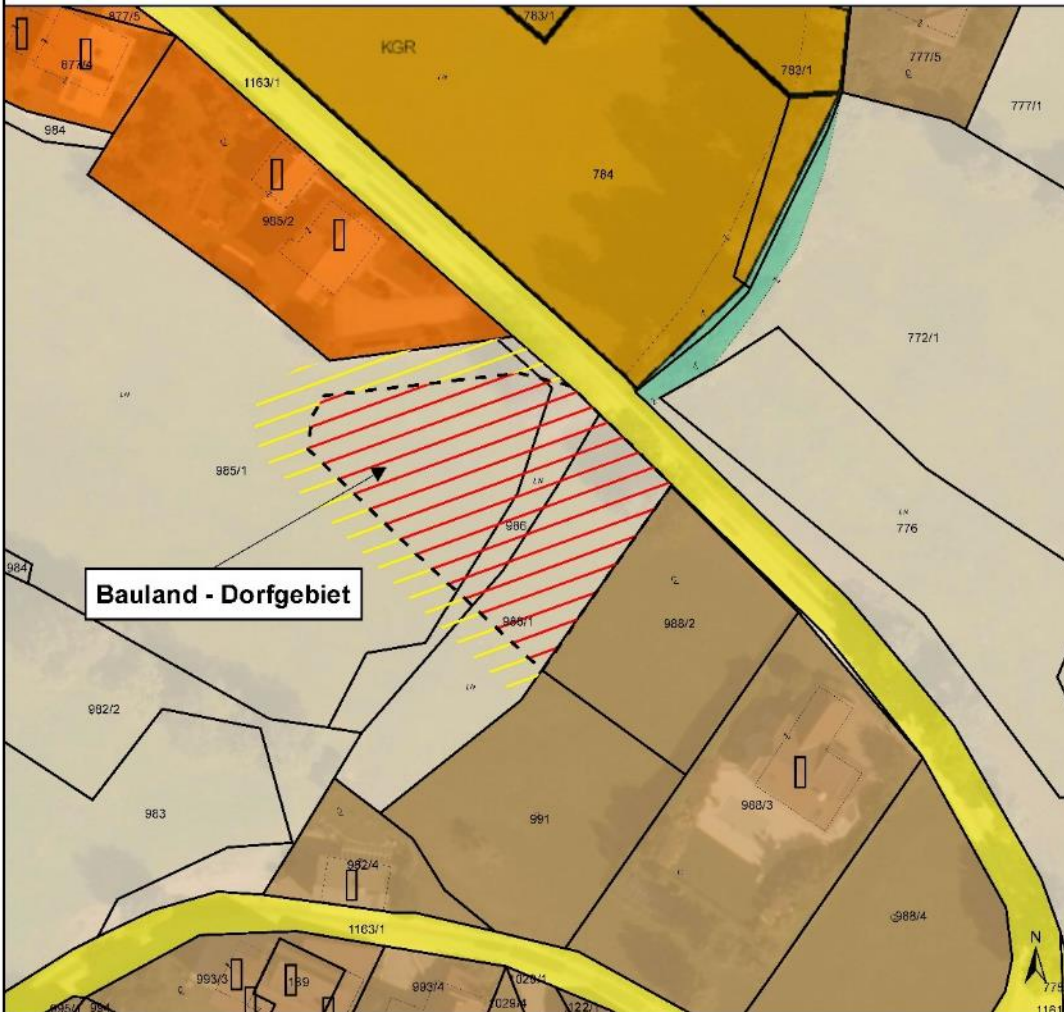

	<b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung 14/2023</b>
<b>Umwidmung</b>		<b>Grundstück(e)</b>
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft		402/2(T)
in: Bauland - Wohngebiet		404/2(T)
		Summe:
		1.007m <sup>2</sup> 776m <sup>2</sup> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 1783m <sup>2</sup>
<b>Katastralgemeinde:</b> Laubendorf		<b>M 1 : 1.000</b>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:
DKM-Stand: 10/2021 Volkermarkt, 30.08.2023		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at


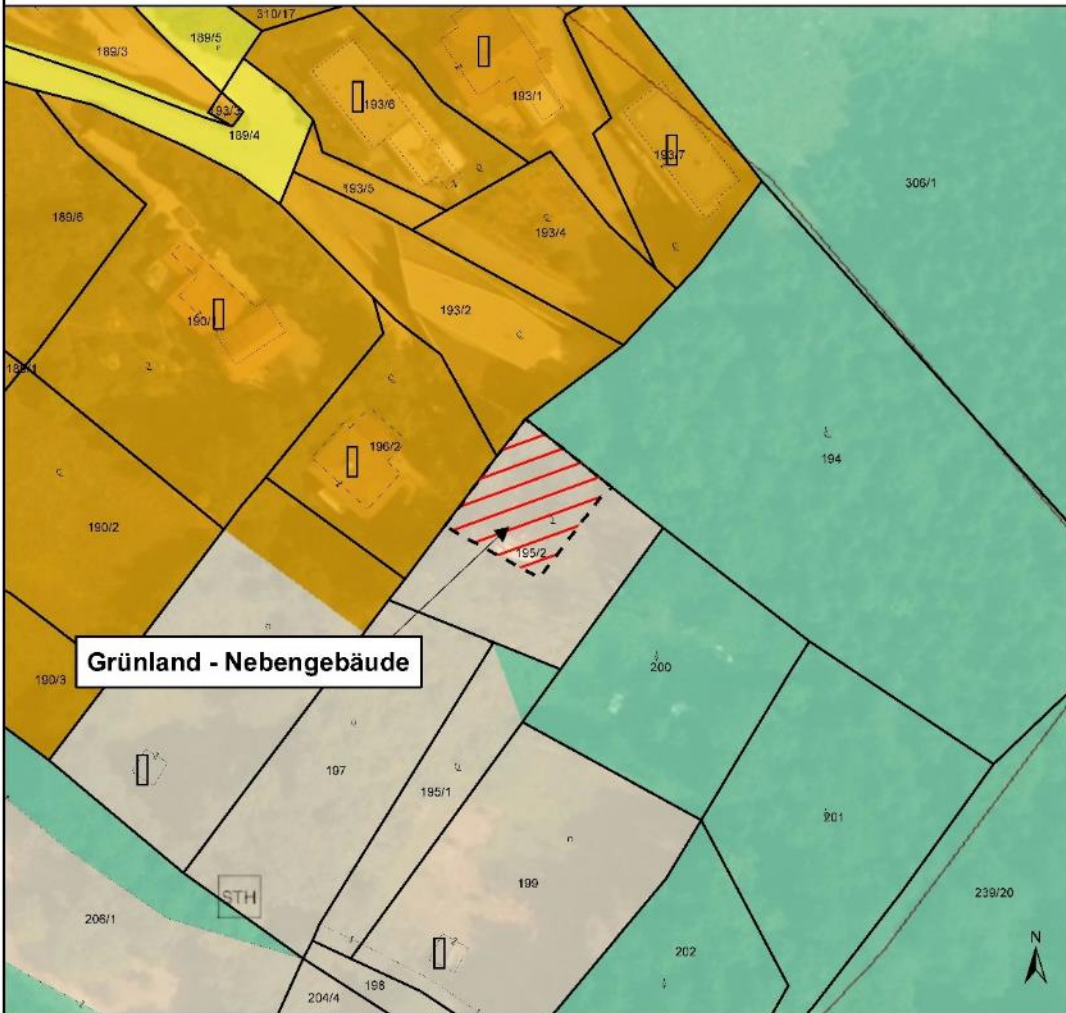

	<b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 15/2023
<b>Umwidmung</b> von: Bauland - Dorfgebiet in: Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Hoteldorf Katastralgemeinde: 73210 Obermillstatt		<b>Grundstück(e)</b> 847/3 847/2(T) 847/7(T) 847/8(T) Summe: <b>M 1 : 1.000</b>
		<b>Ausmaß</b> 1.577m <sup>2</sup> 1.833m <sup>2</sup> 1.613m <sup>2</sup> 2.264m <sup>2</sup> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 7.287m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:
DKM-Stand: 04/2023 Volkermarkt, 14.12.2023		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

 <p><b>Marktgemeinde Millstatt am See</b></p>	<p><b>Lageplan zur Umwidmung</b> 16/2023</p>	
<p><b>Umwidmung</b></p> <p>von: Grünland - Park</p> <p>in: Bauland - Geschäftsgebiet</p> <p><b>Katastralgemeinde: 73209 Millstatt</b></p>	<p><b>Grundstück(e)</b></p> <p>3/1(T) Summe:</p> <p><b>M 1 : 500</b></p>	<p><b>Ausmaß</b></p> <p>105m<sup>2</sup> 105m<sup>2</sup></p>
		
<p>Kundmachung von _____ bis _____</p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____</p>	<p><b>Genehmigungsvermerk:</b></p>	
<p>DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 19.12.2023</p>	 <p><b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p>	<p>Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</p>

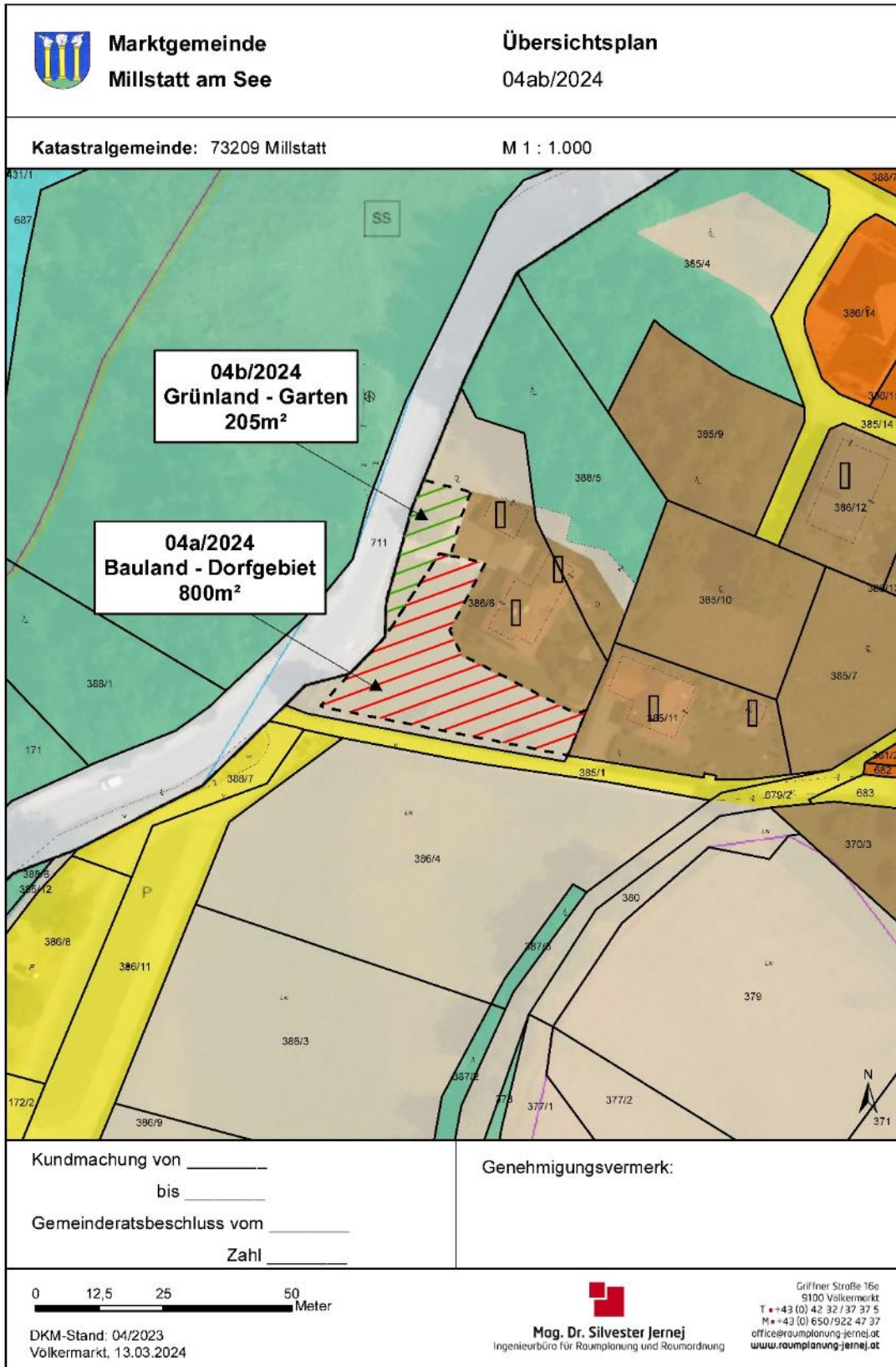
 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung 17/2023</b>	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Grünland - Nebengebäude  Katastralgemeinde: 73210 Obermillstatt	<b>Grundstück(e)</b>  170/4(T) Summe: M 1 : 1.000	<b>Ausmaß</b>  380m <sup>2</sup> 380m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 06.12.2023	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at



	<b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 18/2023
<b>Umwidmung</b> von: Verkehrsflächen - Parkplatz in: Bauland - Kurgebiet Rein Katastralgemeinde: 73209 Millstatt		<b>Grundstück(e)</b> 101/1(T) Summe: M 1 : 1.000
		<b>Ausmaß</b> 304m <sup>2</sup> 304m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:
DKM-Stand: 04/2023 Volkermarkt, 06.12.2023		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Grifflner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at


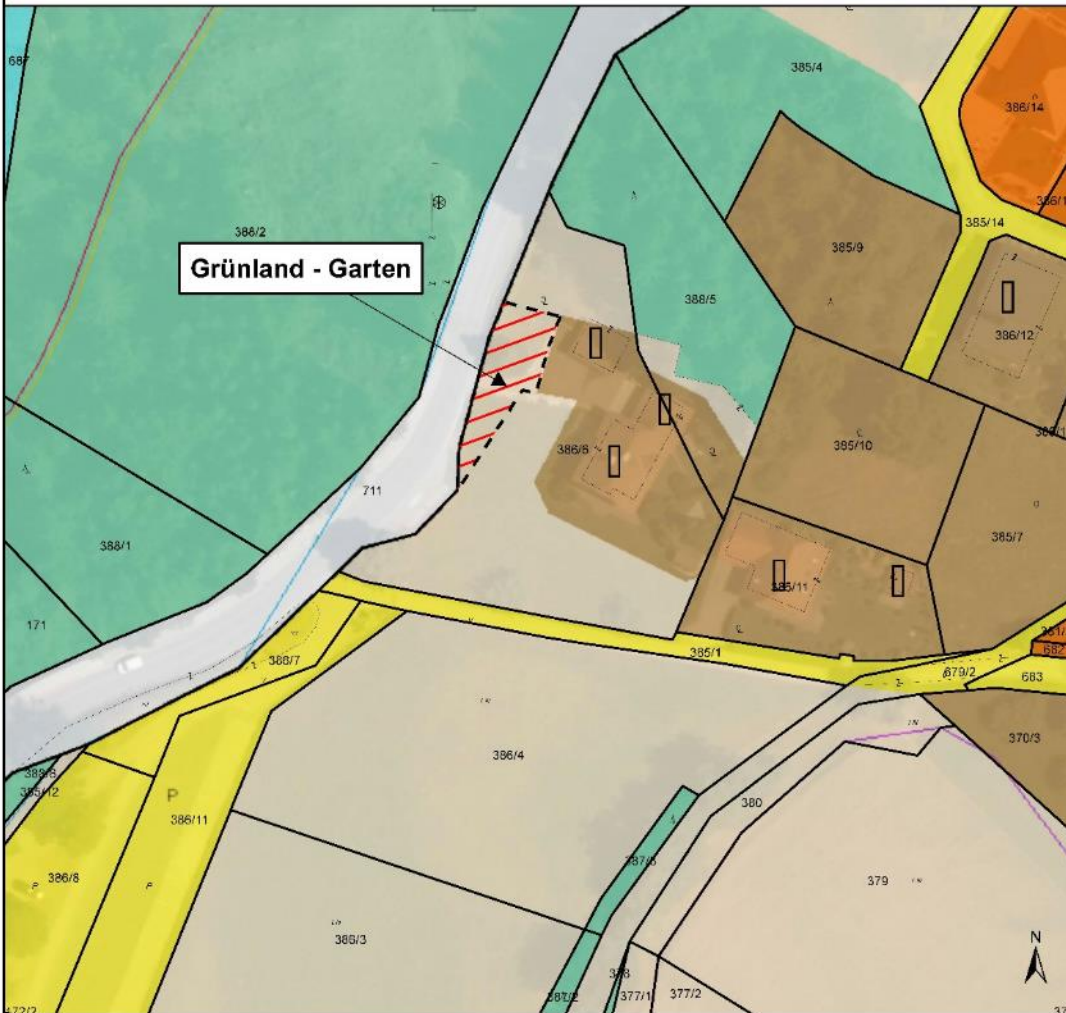

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 01/2024	
<b>Umwidmung</b>  <b>von:</b> Grünland - Land- und Forstwirtschaft <b>in:</b> Bauland - Dorfgebiet  <b>Katastralgemeinde:</b> 73210 Obermillstatt	<b>Grundstück(e)</b> 988/1(T) 986(T) 985/1(T) <u>Summe:</u> <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b> 565m <sup>2</sup> 220m <sup>2</sup> <u>844m<sup>2</sup></u> 1.629m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 12.03.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5 M ++43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 02/2024	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Grünland - Nebengebäude  Katastralgemeinde: 73209 Millstatt	<b>Grundstück(e)</b>  195/2(T) Summe: M 1 : 1.000	<b>Ausmaß</b>  360m <sup>2</sup> 360m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 05.02.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a S100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at


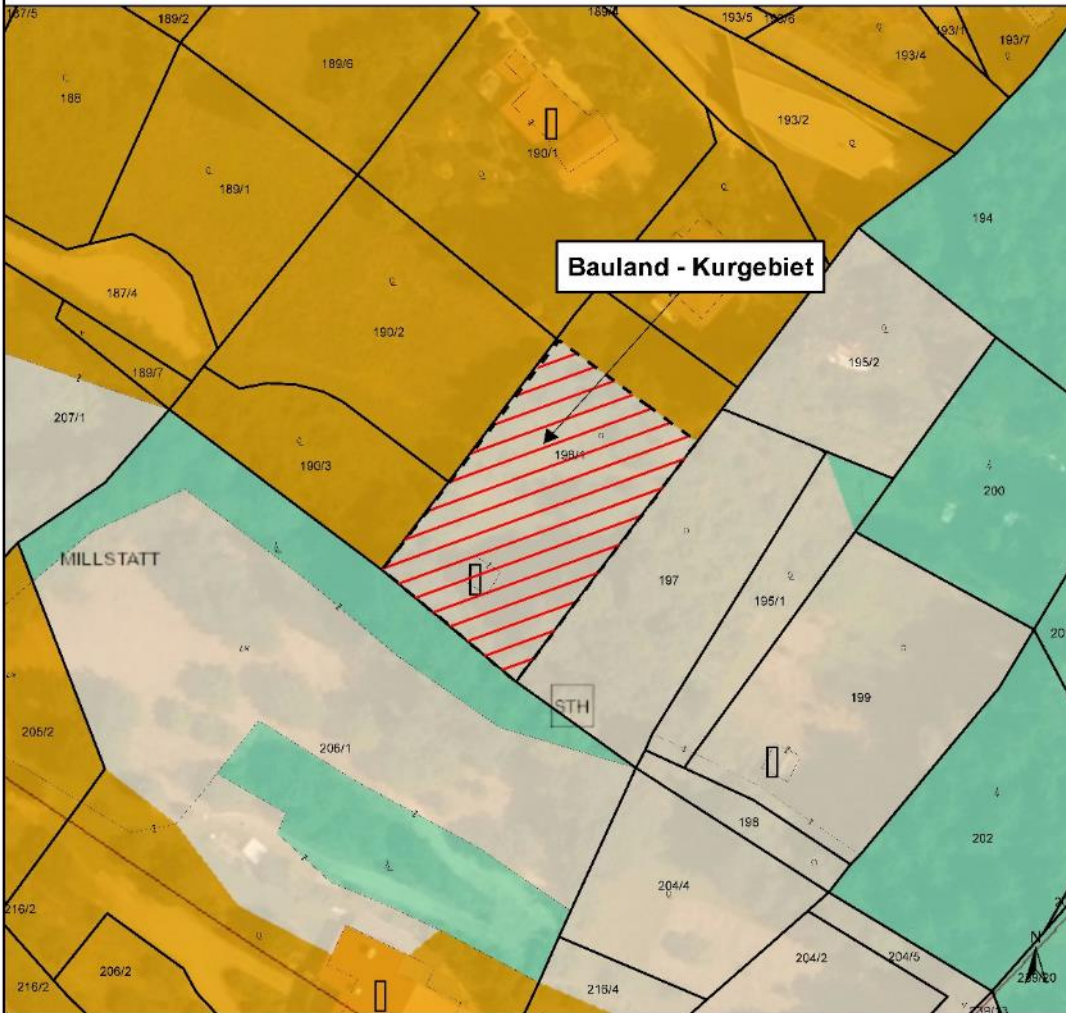
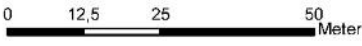




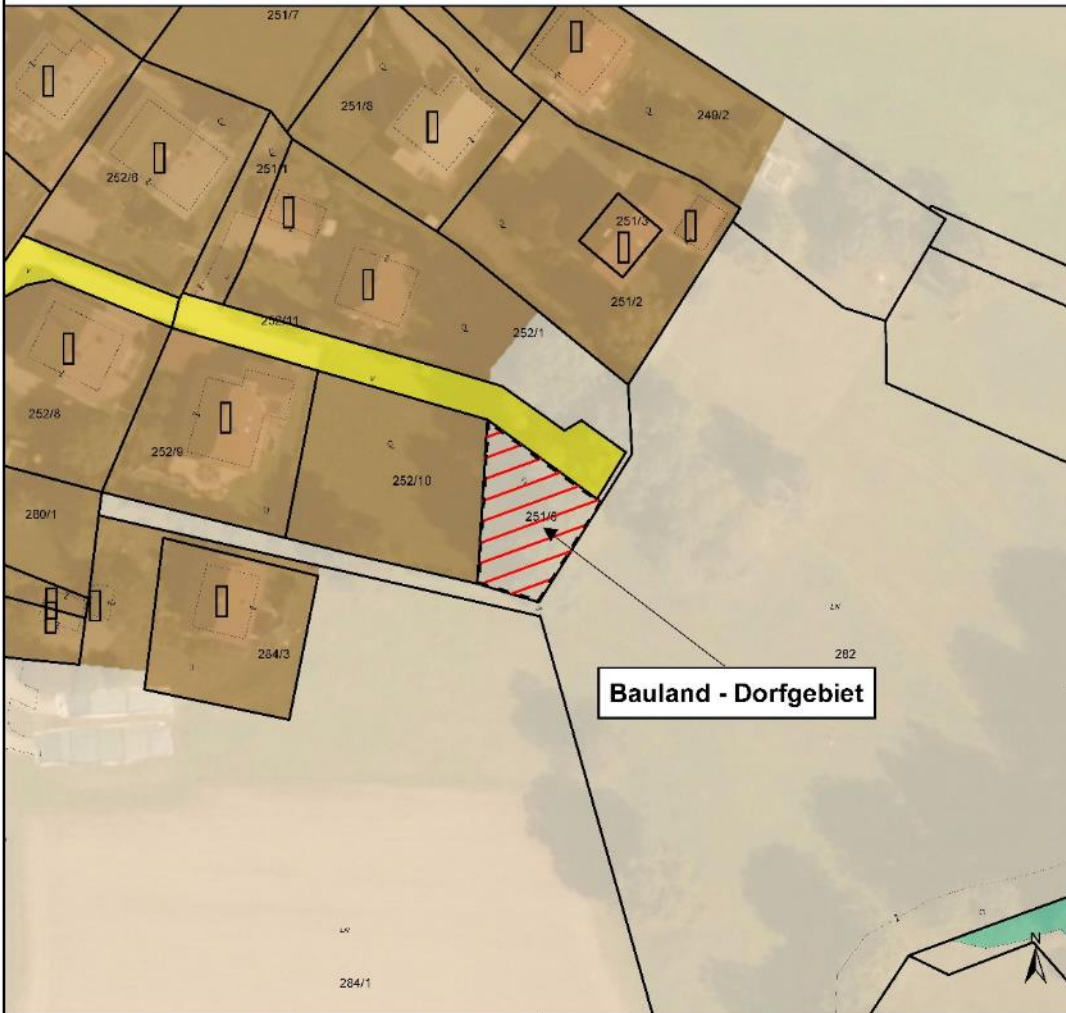



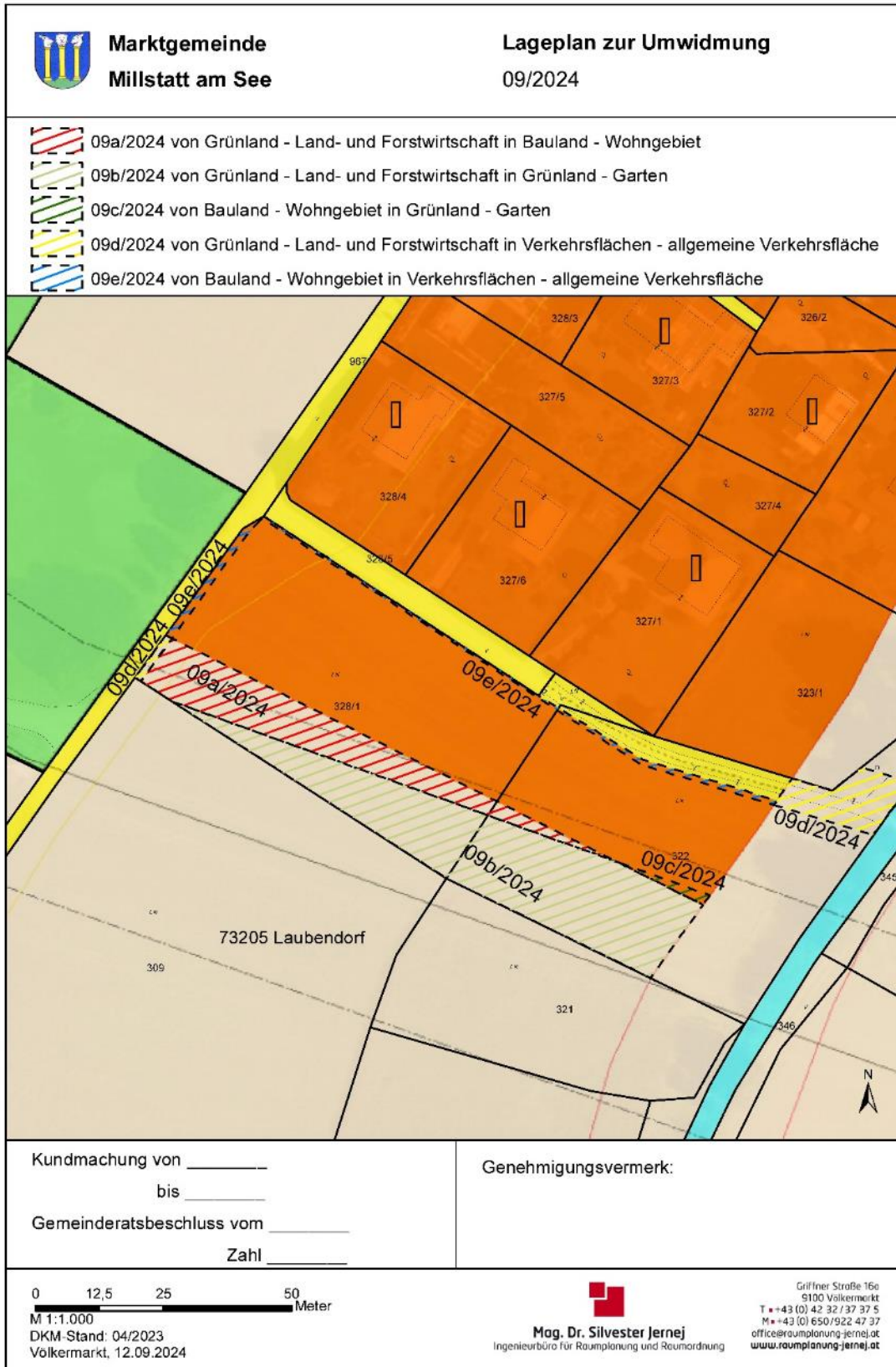
 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 04a/2024	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Bauland - Dorfgebiet  Katastralgemeinde: 73209 Millstatt	<b>Grundstück(e)</b>  386/6(T) Summe:  M 1 : 1.000	<b>Ausmaß</b>  800m <sup>2</sup> 800m <sup>2</sup>
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Volkermarkt, 13.03.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 04b/2024	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Grünland - Garten  Katastralgemeinde: 73209 Millstatt	<b>Grundstück(e)</b>  386/6(T) Summe: _____  M 1 : 1.000	<b>Ausmaß</b>  _____ 205m <sup>2</sup> _____ 205m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Volkermarkt, 13.03.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at



 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 07/2024
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Bauland - Kurgebiet  Katastralgemeinde: 73209 Millstatt	<b>Grundstück(e)</b>  196/1(T) Summe: <u>1.360m<sup>2</sup></u>  <b>Ausmaß</b>  <u>1.360m<sup>2</sup></u>  M 1 : 1.000
 <p>The map displays a cadastral plan with various land parcels. A specific parcel, 196/1(T), is highlighted with red diagonal hatching and labeled 'Bauland - Kurgebiet'. The map includes parcel numbers such as 189/1, 189/2, 189/6, 190/1, 190/2, 190/3, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204/1, 204/2, 204/4, 204/5, 206/1, 206/2, 207/1, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28, 208/29, 208/30, 208/31, 208/32, 208/33, 208/34, 208/35, 208/36, 208/37, 208/38, 208/39, 208/40, 208/41, 208/42, 208/43, 208/44, 208/45, 208/46, 208/47, 208/48, 208/49, 208/50, 208/51, 208/52, 208/53, 208/54, 208/55, 208/56, 208/57, 208/58, 208/59, 208/60, 208/61, 208/62, 208/63, 208/64, 208/65, 208/66, 208/67, 208/68, 208/69, 208/70, 208/71, 208/72, 208/73, 208/74, 208/75, 208/76, 208/77, 208/78, 208/79, 208/80, 208/81, 208/82, 208/83, 208/84, 208/85, 208/86, 208/87, 208/88, 208/89, 208/90, 208/91, 208/92, 208/93, 208/94, 208/95, 208/96, 208/97, 208/98, 208/99, 208/100. The map also shows a road labeled 'MILLSTATT' and a building labeled 'STH'.</p>	
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:
 <p>DKM-Stand: 04/2023 Volkermarkt, 16.04.2024</p>	 <p><b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> <p>Griffner Straße 16a 9100 Volkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</p>


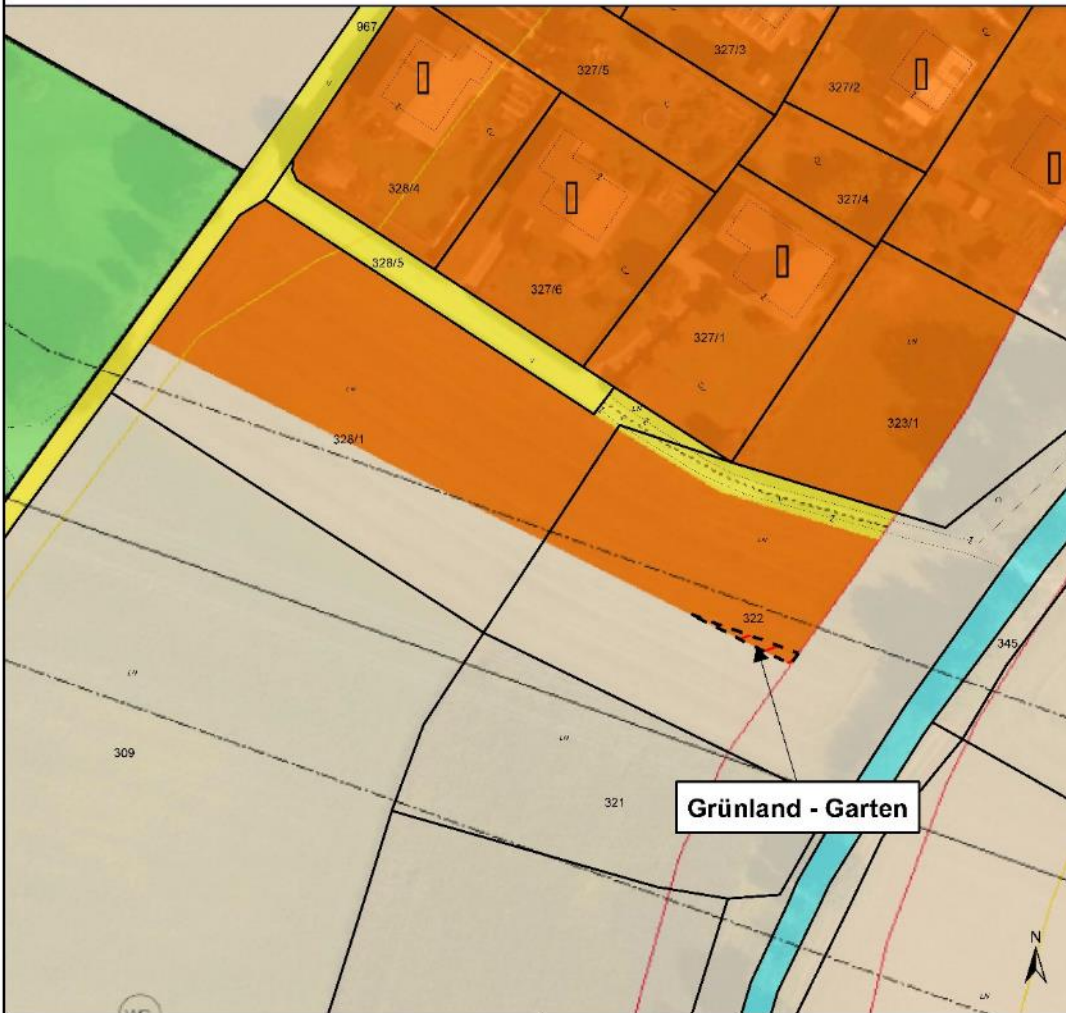

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 08/2024	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Bauland - Dorfgebiet  Katastralgemeinde: 73205 Laubendorf	<b>Grundstück(e)</b>  251/5 Summe: <u>360m<sup>2</sup></u>  <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b>  <u>360m<sup>2</sup></u>  <u>360m<sup>2</sup></u>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 29.08.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at






 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 09a/2024	
<b>Umwidmung</b>  <b>von:</b> Grünland - Land- und Forstwirtschaft  <b>in:</b> Bauland - Wohngebiet  <b>Katastralgemeinde:</b> 73205 Laubendorf	<b>Grundstück(e)</b>  328/1(T) 322(T) Summe:  <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b>  532m <sup>2</sup> 43m <sup>2</sup> <hr/> 575m <sup>2</sup>
 <p style="text-align: center;"><b>Bauland - Wohngebiet</b></p>		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 12.09.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at


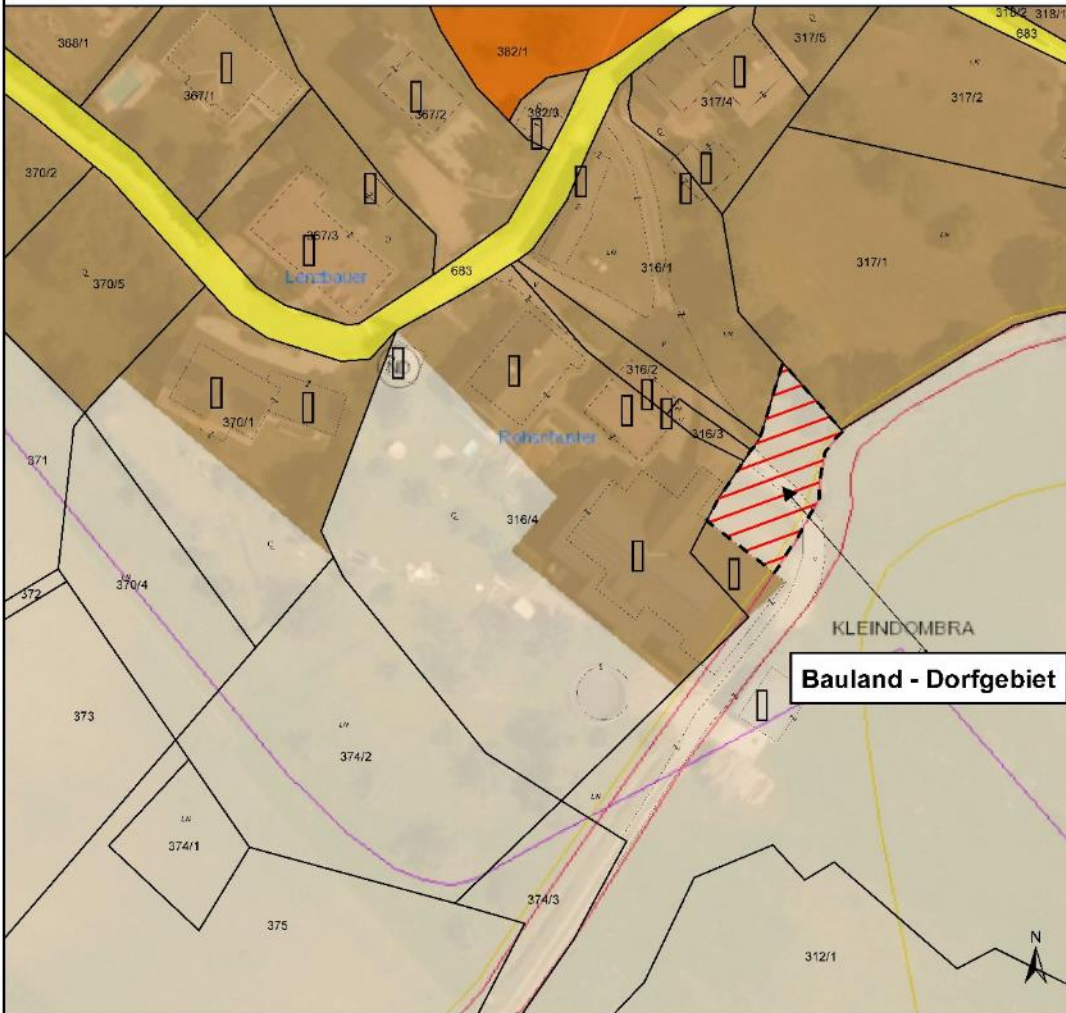



	<p><b>Marktgemeinde Millstatt am See</b></p>	<p><b>Lageplan zur Umwidmung</b> 09b/2024</p>
<p><b>Umwidmung</b></p> <p>von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft</p> <p>in: Grünland - Garten</p>	<p><b>Grundstück(e)</b></p> <p>328/1(T) 322(T) Summe:</p>	<p><b>Ausmaß</b></p> <p>471m<sup>2</sup> 743m<sup>2</sup> <hr style="width: 50px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>1.214m<sup>2</sup></p>
<p><b>Katastralgemeinde:</b> 73205 Laubendorf</p>		<p><b>M 1 : 1.000</b></p>
		
<p>Kundmachung von _____ bis _____</p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____</p>		<p>Genehmigungsvermerk:</p>
<p>0 12,5 25 50 Meter</p> <p>DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 20.11.2024</p>		<p style="text-align: center;">   <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b>                  Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung             </p> <p style="font-size: small;">                 Griffner Straße 16a                  9100 Völkermarkt                  T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5                  M ++43 (0) 650/922 47 37                  office@raumplanung-jernej.at                  www.raumplanung-jernej.at             </p>

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 09c/2024	
<b>Rückwidmung</b>  von: Bauland - Wohngebiet  in: Grünland - Garten  Katastralgemeinde: 73205 Laubendorf	<b>Grundstück(e)</b>  322(T) Summe:  M 1 : 1.000	<b>Ausmaß</b>  21m <sup>2</sup> 21m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 12.09.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 09d/2024	
<b>Umwidmung</b>  <b>von:</b> Grünland - Land- und Forstwirtschaft <b>in:</b> Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  <b>Katastralgemeinde:</b> 73205 Laubendorf	<b>Grundstück(e)</b> 322(T) 328/1(T) Summe:  <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b>  <u>191m<sup>2</sup></u> <u>14m<sup>2</sup></u> <b>205m<sup>2</sup></b>
 <p><b>Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche</b></p>		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 12.09.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at



 <b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung 11/2024</b>	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Bauland - Dorfgebiet  Katastralgemeinde: 73209 Millstatt	<b>Grundstück(e)</b>  314/1(T) Summe: <u>355m<sup>2</sup></u>  <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b>  <u>355m<sup>2</sup></u>  <u>355m<sup>2</sup></u>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigungsvermerk:	
0 12,5 25 50 Meter DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 16.09.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

