



Abteilung Bau und Infrastruktur

Tel.: +43 (4246) 2288*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at

Zahl: **A-2024-1250-00854**

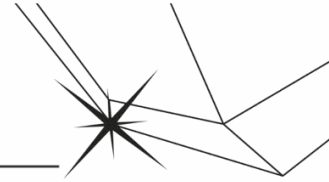
Datum: Radenthein, am 09.01.2025

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBL. Nr. 55/2024 in Beratung zu ziehen:

- 01/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 194, KG LAUFENBERG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte“ im Gesamtausmaß von ca. 340 m².
- 02a/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 176/108, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m².
- 02b/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 176/108, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ im Gesamtausmaß von ca. 805 m².
- 03/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 263/1, 263/4, 263/5, KG DÖBRIACH, von derzeit „Bauland - Reines Kurgebiet“ in „Bauland - Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 4234 m².
- 04/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 539/1, 539/2, 540, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m².
- 05/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 857, 416/6, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Fischzuchtanlage“ im Gesamtausmaß von ca. 7698 m².
- 06a/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 257/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m².
- 06b/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 257/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 779 m².



- 07/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 224/6, 224/7, 224/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 2173 m².
- 08a/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 65, 42/1, 62, 43, 46, 68, 87, 53, 73/1, 67/3, 69, 73/5, 45, 56, 64, 55, 84/1, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 61466 m².
- 08b/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 42/1, 62, 53, 56, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 8045 m².
- 08c/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 42/1, 53, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 1585 m².
- 08d/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 56, 43, 65, 61, 62, 67/1, 55, 84/1, 84/3, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 76240 m².
- 08e/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 53, 45, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 5114 m².
- 08f/2024 Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 4.398 m².

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 55/2024 in der Zeit

vom **13.01.2025** bis einschließlich **10.02.2025**

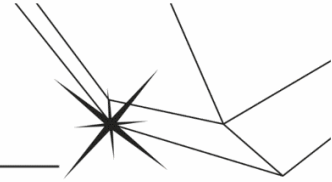
kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.



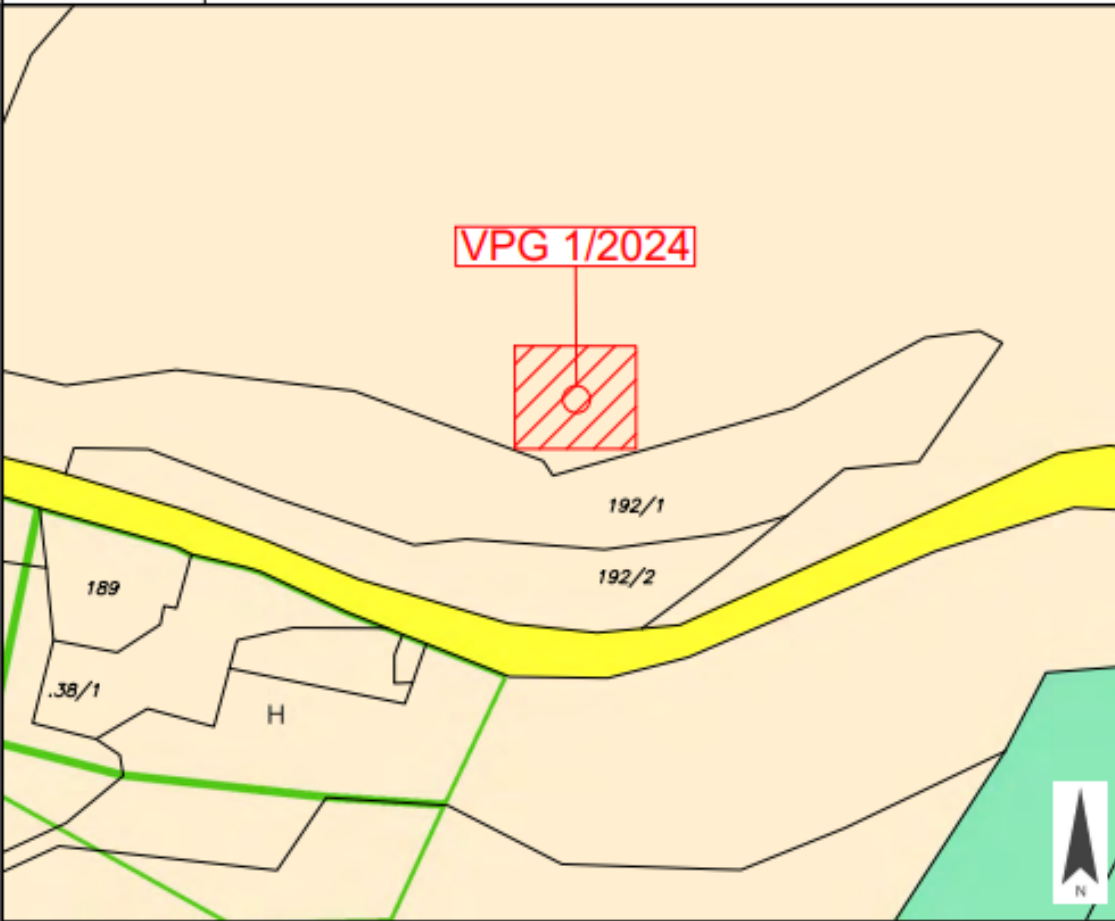
Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Radenthein schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.


Anlagen:

Plandarstellungen der beabsichtigten Widmungsänderungen



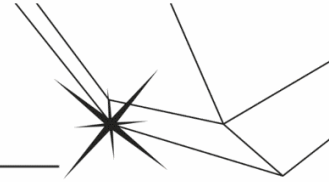
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 <small>Legler, Wörzer & Krappinger Ziviltechniker GmbH</small>
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 1/2024	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 194 (ca. 340 m ²)		
	Katastralgemeinde: Laufenberg (73206)		
	Maßstab: 1:1.000	Stand: 28.10.2024 DKM 04/2024	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte	
Flächenausmaß:		ca. 340 m ²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			



	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at  <small>Lugger, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH</small>
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 2a/2024
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 176/108 (ca. 800 m ²)	Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023
	Katastralgemeinde: Döbriach (73201)	
	Maßstab: 1:1.000	
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:	Bauland - Wohngebiet	
Flächenausmaß:	ca. 800 m ²	
Kundmachung:	vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	_____	
Zahl:	_____	



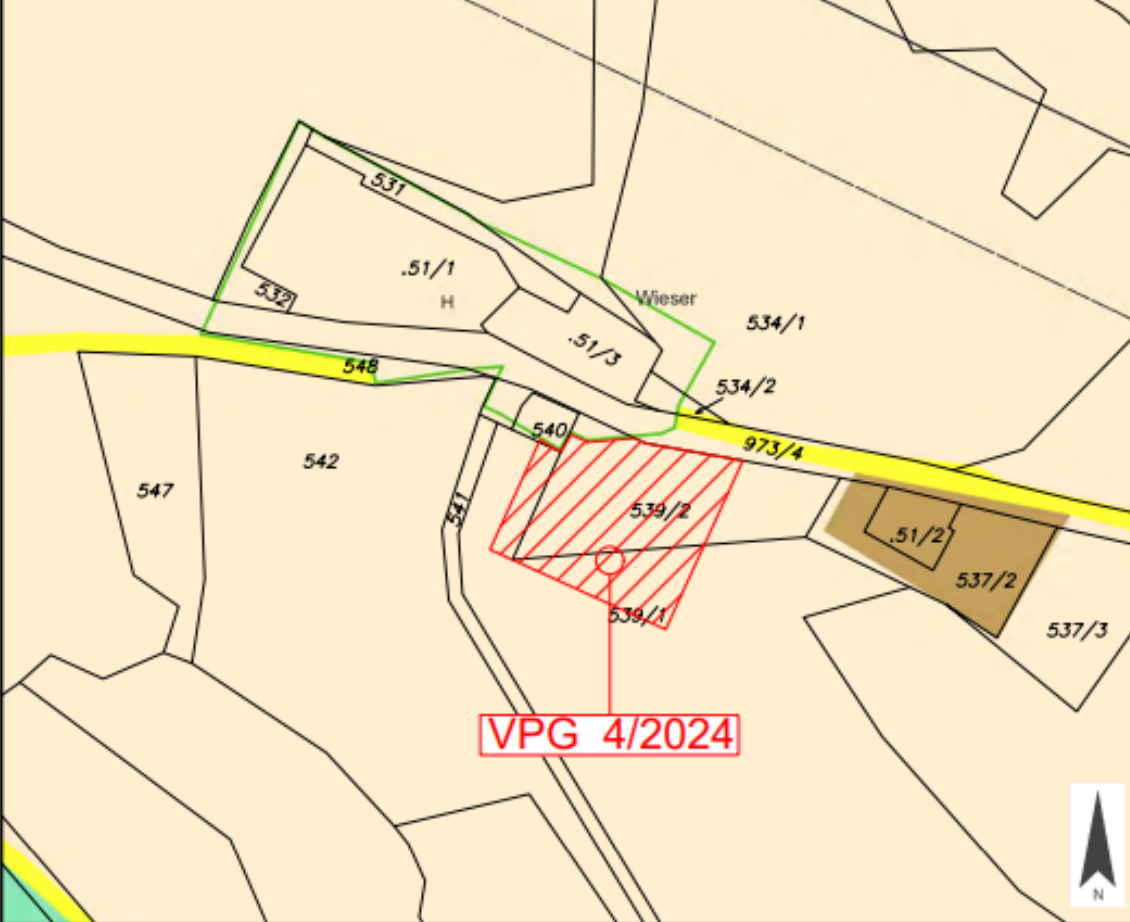


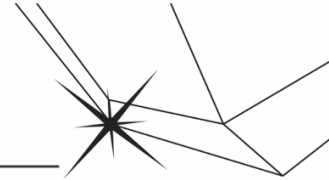
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK Lager, Wutzer & Knödingner Ziviltechniker GmbH
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 2b/2024	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 176/108 (ca. 805 m ²)	Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023	
	Katastralgemeinde: Döbriach (73201)		
	Maßstab: 1:1.000		
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand		
Flächenausmaß:	ca. 805 m ²		
Kundmachung:	vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	_____		
Zahl:	_____		



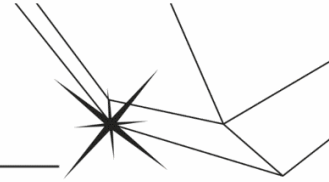
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK Lustner, Wutzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 3/2024	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 263/1 (ca. 1.254 m ²), Vollflächen: 263/4, 263/5		
	Katastralgemeinde: Döbriach (73201)		
	Maßstab: 1:1.000	Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023	
Widmungsänderung von:	Bauland - Reines Kurgebiet		
Widmungsänderung in:	Bauland - Kurgebiet		
Flächenausmaß:	ca. 4.234 m ²		
Kundmachung:	vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	_____		
Zahl:	_____		



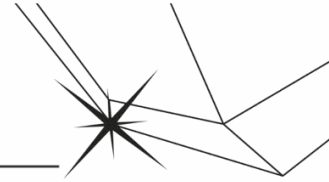
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 Logner, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 4/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilflächen: 539/1 (ca. 282 m ²), 539/2 (ca. 517 m ²), 540 (ca. 1 m ²)	
		Katastralgemeinde: St. Peter in Tweng (73214)	
		Maßstab: 1:1.000 Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	
Flächenausmaß:		ca. 800 m ²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			






	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK Lugger, Wutzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 5/2024	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: 416/6, 857	Stand: 26.10.2024	
	Katastralgemeinde: Döbriach (73201)	DKM 04/2024	
	Maßstab: 1:2.000		
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Grünland - Fischzuchtanlage		
Flächenausmaß:	7.698 m ²		
Kundmachung:	vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	_____		
Zahl:	_____		



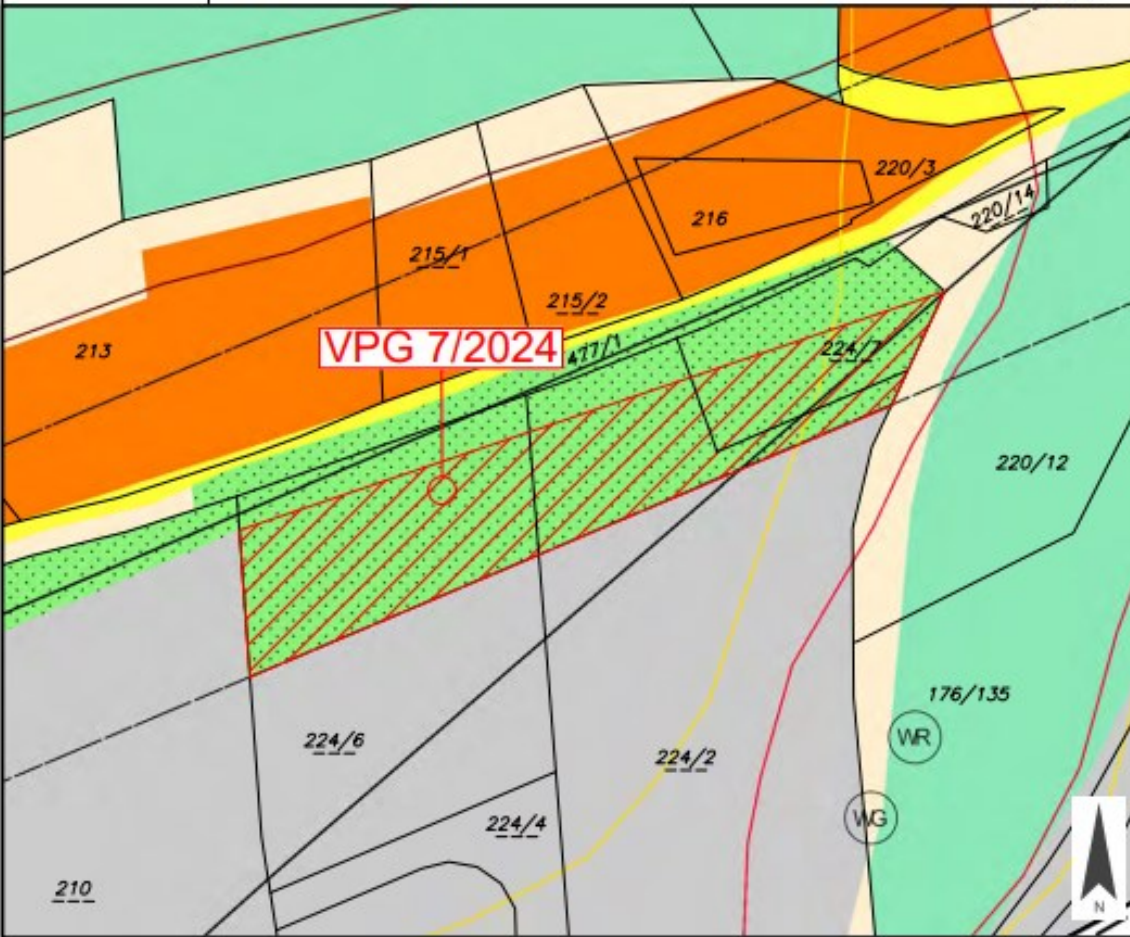


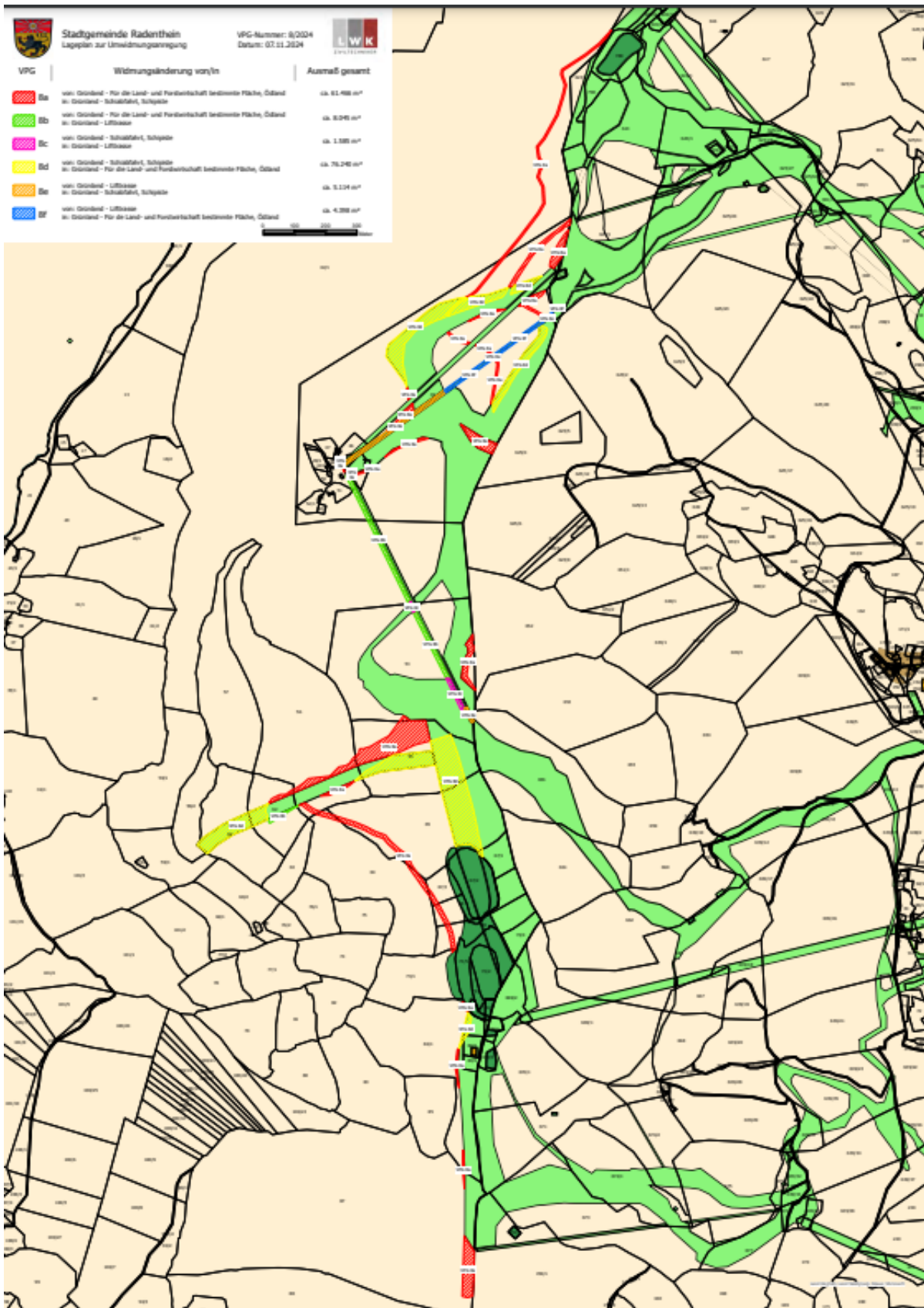
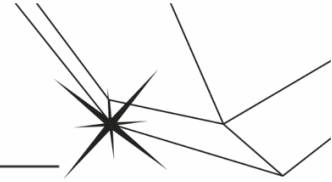
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK LÖBLET, WOLTER & KNAPPINGER Ziviltechniker ZMS/HT
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 6a/2024	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 257/2 (ca. 800 m ²)		
	Katastralgemeinde: Döbriach (73201)		
	Maßstab: 1:1.000	Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023	
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Bauland - Wohngebiet		
Flächenausmaß:	ca. 800 m ²		
Kundmachung:	vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	_____		
Zahl:	_____		

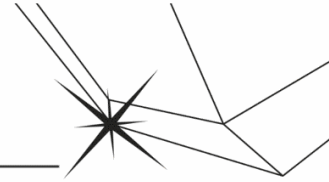


	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 L W K LÖBNER, WUTZER & KNAPPENGER ZÜRCHERSTRASSE 10 5020 SÄSSING
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 6b/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 257/2 (ca. 779 m ²)	
		Katastralgemeinde: Döbriach (73201)	
		Maßstab: 1:1.000 Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Grünland - Garten	
Flächenausmaß:		ca. 779 m ²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			



	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 <small>Logo: Wulzer & Knospinger Ziviltechniker BMBH</small>
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 7/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilflächen: 224/2 (ca. 682 m ²), 224/6 (ca. 1.054 m ²), 224/7 (ca. 437 m ²) Katastralgemeinde: Döbriach (73201) Maßstab: 1:1.000	
		Stand: 16.05.2024 DKM 10/2023	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz	
Widmungsänderung in:		Bauland - Gewerbegebiet	
Flächenausmaß:		ca. 2.173 m ²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			





Ergeht nachweislich an:

Grundeigentümer

1. Ottmann Johann
2. Klammer Samuel
3. Steinberger Karl
4. Aschbacher Mathias
5. Kärnten Fisch, Fischzucht Feld am See GmbH
6. Schmölzer Rainer
7. Kircher Georg Stefan
8. Bad Kleinkirchheimer Bergbahnen AG

Angrenzende Gemeinden

9. Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: gemeinde@millstatt.at
10. Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: ferndorf@ktn.gde.at
11. Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
12. Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: krems@ktn.gde.at
13. Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: feld-am-see@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung

14. Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: abt8.post@ktn.gv.at
15. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, per e-mail: abt9.post@ktn.gv.at
16. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: abt9.spittal@ktn.gv.at
17. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per e-mail: abt9.villach@ktn.gv.at
18. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per e-mail: abt10.post@ktn.gv.at
19. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
20. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Agrarbehörde Kärnten, Regionalbüro Villach, per e-mail: abt10.regbueroovl@ktn.gv.at
21. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, per e-mail: abt12.post@ktn.gv.at
22. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, per e-mail: abt12.postsp@ktn.gv.at
23. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Fachliche Raumordnung, per e-mail: abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
24. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Rechtliche Raumordnung, per e-mail: abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau

25. Bereich 1 – Grundverkehr, Fischerei und Jagd, per e-mail: bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
26. Bereich 2 – Gewerberecht, per e-mail: bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
27. Bereich 7 – Gesundheit und Veterinär, Gesundheit, per e-mail: bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
28. Bereich 8 – Land- und Forstwirtschaft, Forstwirtschaft, per e-mail: bhsp.bfi@ktn.gv.at
29. Bereich 10 – Bau und Umwelt, per e-mail: bhsp.bba@ktn.gv.at

30. **Agrarbezirksbehörde Villach**, per e-mail: abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

31. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten**,

per e-mail: sektion.kaernten@die-wildbach.at

32. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, per e-mail: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

33. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, per e-mail: arbeiterkammer@akktn.at

34. **Wirtschaftskammer Kärnten**, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

35. **Militärkommando für Kärnten**, per e-mail: milkdok@bmlvs.gv.at

36. **Bundesdenkmalamt**, per e-mail: kaernten@bda.at

37. **Landesmuseum Kärnten**, per e-mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

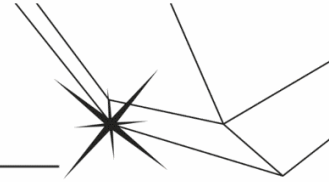
38. **Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Spittal/Drau**, per e-mail: spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at

39. **Wasserverband Millstätter See**, per e-mail: office@wvm.at

40. **Wassergenossenschaft Döbriach**, per e-mail: wg-doebriach@aon.at


41. **Wassergenossenschaft Döbriach-Ost**, 9873 Döbriach

42. **Wassergenossenschaft Untertweg**, per e-mail: wasser@wg-untertweg.at



- 43. Büro LWK Ziviltechniker GmbH, per e-mail: office@l-w-k.at
- 44. Anschlag Amtstafel
- 45. Elektronische Amtstafel

Mit freundlichen Grüßen,
der Bürgermeister:
Michael Maier

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Radenthein
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-13T08:41:55+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1934797765
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	