



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/700010 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Mittwoch, 14. Oktober 2026

Betreff: Änderung des
Flächenwidmungsplanes;
Kundmachung Nr. 1-2026
Auskünfte: Thomas Willegger

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzellen:	Ausmaß in m ²
2/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland - Dorfgebiet	St. Margarethen (72331)	314/1 (Teilfl. davon)	600
3/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz	Winkl Reichenau (72346)	280/60 (Teilfl. davon)	121
5/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Ebene Reichenau (72306)	526/2 (Teilfl. davon)	10

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

Auflagefrist – vom 15. Oktober 2026 bis einschließlich 12. November 2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80, Abteilung Bauamt, aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.reichenau.gv.at/amtstafel/digitale Amtstafel](http://www.reichenau.gv.at/amtstafel/digitale_Amtstafel)) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 14. Oktober 2026

Abzunehmen am: 13. November 2026

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. **Grundeigentümer bzw. Antragsteller**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: albeck@ktn.gde.at
Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: arriach@ktn.gde.at
Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: gnesau@ktn.gde.at
Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: krems@ktn.gde.at
Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: gde@stadl-predlitz.gv.at
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - 3.1. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort: abt7.post@ktn.gv.at
 - 3.2. Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: abt12.postvl@ktn.gv.at und abt12.post@ktn.gv.at
 - 3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: abt9.post@ktn.gv.at
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion**
Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):
Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: abt10.regbuero@ktn.gv.at
Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnik-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach:
sektion.karnten@die-wildbach.at und ktnnordost@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee:
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Militärkommando für Kärnten**: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: milkdok@bmlvs.gv.at
12. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at
13. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau**, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: spittal@kelagnetz.at
15. Amtstafel Gemeindeamt Reichenau, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-14T12:16:03Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1012175411
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.reichenau.gv.at/sites/amtssignatur#allgemeine-information
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

2-2026

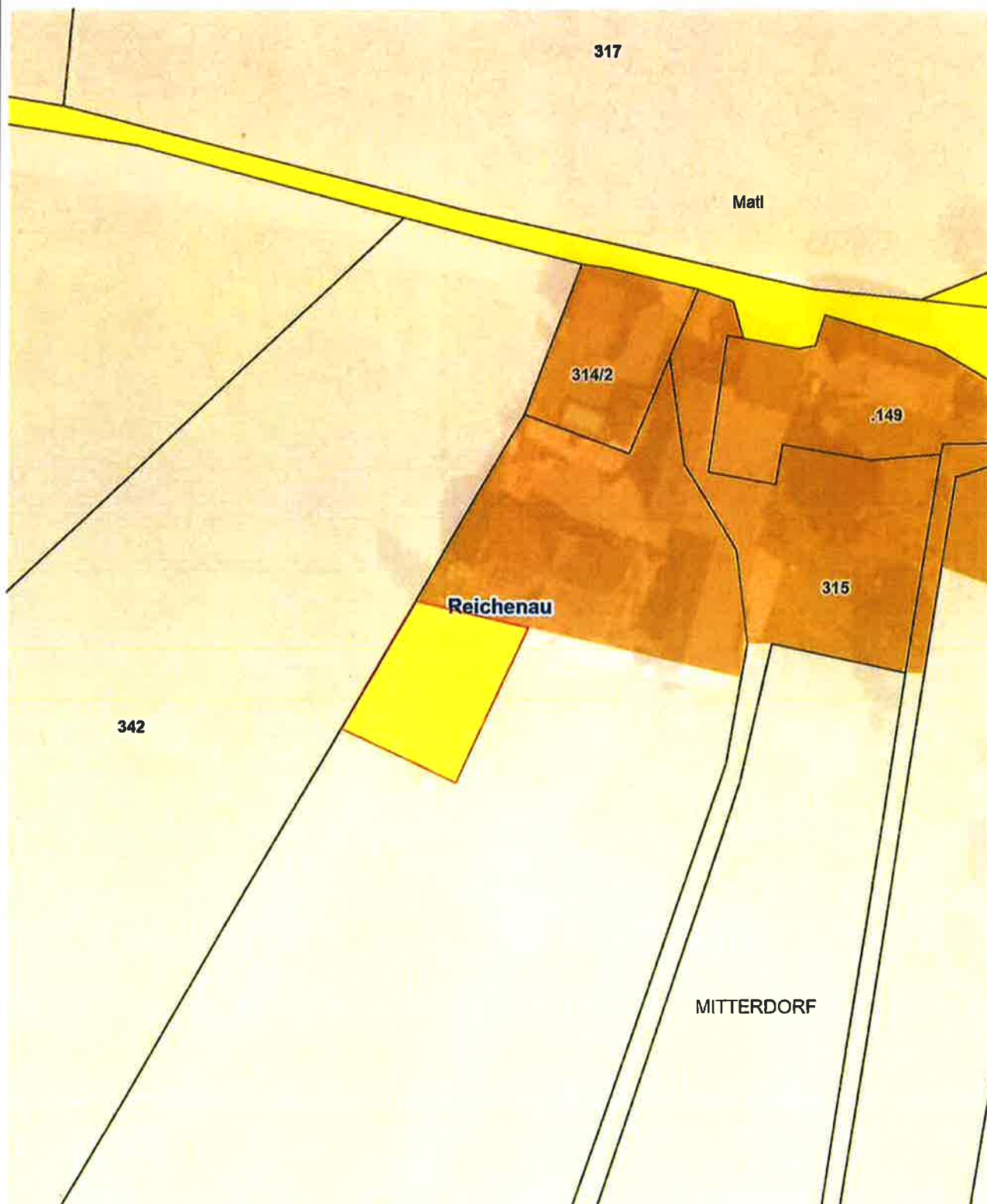
Änderung des Flächenwidmungsplan

Monika Michenthaler

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenau
Katastralgemeinde: St. Margarethen
Grundstücke: 314/1
Fläche [m²]: 600
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland
In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Auflage von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

08.06.2026

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter
<http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur>

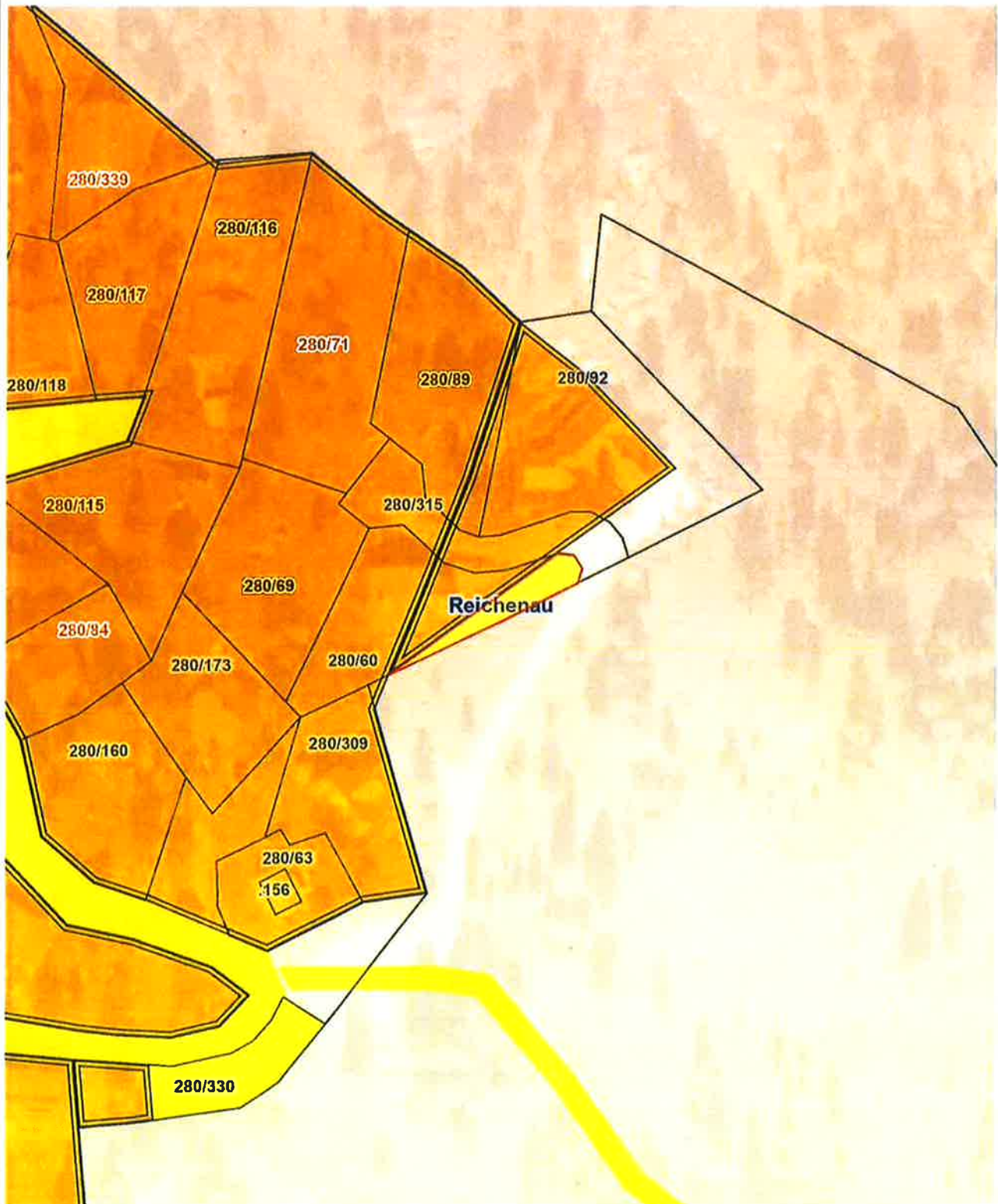
3-2026

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

Dr. Barbara Lebek

KAGIS

Gemeinde:	Reichenau	Auflage	
Katastralgemeinde:	Winkl Reichenau	von:	bis:
Grundstücke:	280/60		
Fläche [m²]:	121		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Kurgelbiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Gemeinderatsbeschluss vom:	





Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter
<http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur>

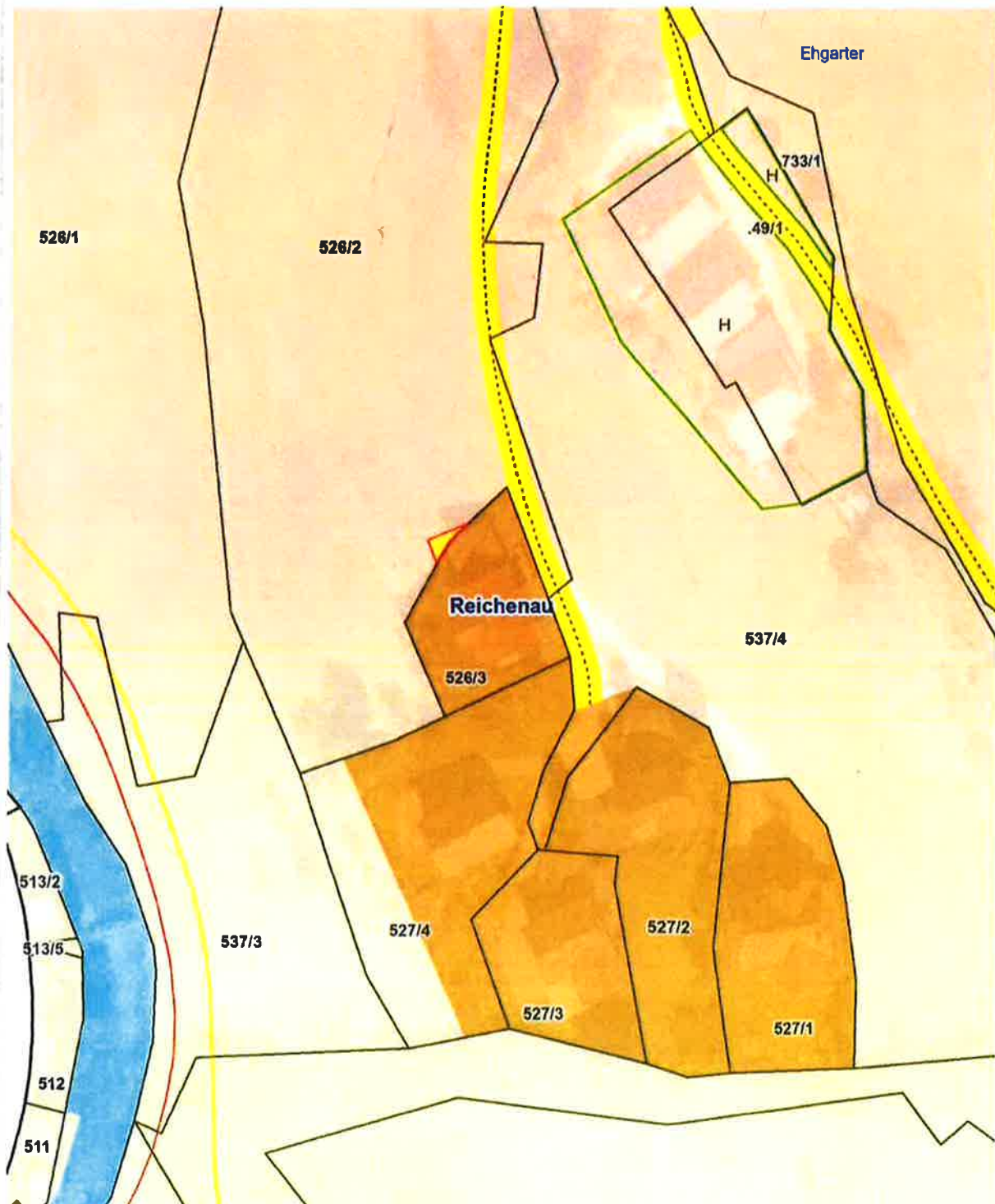
5-2026

Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

Dietmar Arzmann KAGIS

Gemeinde: **Reichenau**
Katastralgemeinde: **Ebene Reichenau**
Grundstücke: **526/2**
Fläche [m²]: **10**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:





Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter
<http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur>