



# MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-AGeb.14/2025-1

Datum: 03.09.2025

## Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 17/2025, die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Millstatt am See vom 09.03.2017, Zahl: 031-3-A.Geb/2017, mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Marktgemeinde Millstatt am See festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführtes Grundstück, welches als **Aufschließungsgebiet** festgelegt wurde, **wird freigegeben:**

### Aufschließungsgebiet Nr. 14:

Parzelle Nr. 37/2, KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 870 m<sup>2</sup>.

Der Entwurf der Verordnung wird nach den Bestimmungen des § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 17/2025, in der Zeit

**von 03.09.2025 bis einschließlich 01.10.2025**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/notice-category/kundmachungen-verordnungen/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Marktgemeindeamt Millstatt am See einbringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Marktgemeinde Millstatt am See endgültig.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 03.09.2025

Abgenommen am: 02.10.2025

Ergeht nachweislich an:

**1. Grundeigentümer**

- Josef Schwaighofer, Pichl 74, 5571 Mariapfarr

**2. Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 ( [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at) )
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ( [seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at) )
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau ( [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at) )
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstraße 65, 9545 Radenthein ( [stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com) )
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ( [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at) )

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) )
- Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ( [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at) )
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau ( [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at) )

**4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau**

- Baubezirksamt ( [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at) )
- Bezirksforstinspektion ( [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at) )
- Gesundheitsamt ( [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at) )
- Gewerbeamt ( [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at) )
- Grundverkehrsamt ( [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at) )

**5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke**  
( [post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at) )

**6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**  
( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach**  
( [sektion.karnten@die-wildbach.at](mailto:sektion.karnten@die-wildbach.at) )

**8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee**  
( [agrarwirtschaft@lk-karnten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-karnten.at) )

**9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**  
( [arbeiterkammer@akkt.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.at) )

**10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**  
( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )

**12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**  
( [karnten@bda.at](mailto:karnten@bda.at) )

**13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**  
( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )

**14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau**  
im Wege der Onlineabfrage

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                                | Gemeinde Millstatt am See |
|                                                                                  | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                               | 2025-09-03T10:24:40+02:00 |
|                                                                                  | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                        | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                  | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                                   | 1491245012                |
| Hinweis                                                                          | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                       |                           |
| Prüfinformation                                                                  | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.millstatt.at/index.php?id=686">http://www.millstatt.at/index.php?id=686</a> |                           |