

Abteilung Bau und Infrastruktur

Tel.: +43 (4246) 2288*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at

Zahl: **A-2024-1250-00376**

Datum: Radenthein, am 30.07.2024

Betr.: **Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan**

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl 78/2023 in Verbindung mit § 25 Abs. 4 und § 41 Abs. 1 K-ROG 2021, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan (Beschluss des Gemeinderates vom 18.10.2001, Zl. 610-2001) aufzuheben.

Katastralgemeinde	Parz.-Nr.	vollflächig	teilweise	Ausmaß in m ²
Döbriach	132/1	x		156
Döbriach	132/8	x		1.582
Döbriach	138/1	x		1.878
Döbriach	141/4		x	713

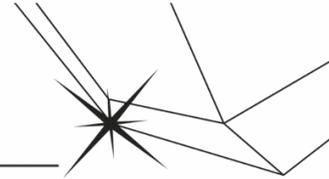
Gemäß §§ 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, i.d.g.F., liegt der Entwurf der Verordnung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung

vom **01.08.2024** bis einschließlich **29.08.2024**

während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde bereitgestellt.

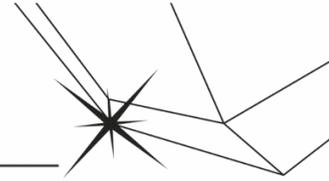
Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der geplanten Aufhebung der Aufschließungsgebiete einzubringen.

Die während der Auflagenfrist bei der Stadtgemeinde Radenthein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.



Plandarstellung:

	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK Lagler, Wanner & Schnöcker Ziviltechniker GmBH
Art des Planes:		Lageplan zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:	Vollflächen: 132/1 (156 m ²), 132/8 (1.582 m ²), 138/1 (1.678 m ²), Teilfläche: 141/4 (ca. 713 m ²)	
	Katastralgemeinde:	Döbriach (73201)	
	Maßstab:	1:1.000	
		Stand: 17.07.2024 DKM 042024	
Flächenwidmung:		Bauland - Kurgebiet	
Flächenausmaß:		ca. 4.329 m ²	



Grundeigentümer

1. C&J Immobilientreuhand GmbH (FN 527323a), 9710 Feistritz an der Drau
2. Happy Camping – Golser Ges.m.b.H., 9873 Döbriach am Millstätter See
3. Mag. Pontasch David, 9873 Döbriach am Millstätter See

Angrenzende Gemeinden

4. Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: gemeinde@millstatt.at
5. Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: ferndorf@ktn.gde.at
6. Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
7. Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: krems@ktn.gde.at
8. Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: feld-am-see@ktn.gde.at

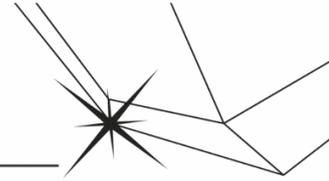
Amt der Kärntner Landesregierung

9. Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: abt8.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, per e-mail: abt9.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: abt9.spittal@ktn.gv.at
12. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per e-mail: abt9.villach@ktn.gv.at
13. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per e-mail: abt10.post@ktn.gv.at
14. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
15. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Agrarbehörde Kärnten, Regionalbüro Villach, per e-mail: abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
16. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, per e-mail: abt12.post@ktn.gv.at
17. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, per e-mail: abt12.postsp@ktn.gv.at
18. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Fachliche Raumordnung, per e-mail: abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
19. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Rechtliche Raumordnung, per e-mail: abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau

20. Bereich 1 – Grundverkehr, Fischerei und Jagd, per e-mail: bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
21. Bereich 2 – Gewerberecht, per e-mail: bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
22. Bereich 7 – Gesundheit und Veterinär, Gesundheit, per e-mail: bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
23. Bereich 8 – Land- und Forstwirtschaft, Forstwirtschaft, per e-mail: bhsp.bfi@ktn.gv.at
24. Bereich 10 – Bau und Umwelt, per e-mail: bhsp.bba@ktn.gv.at

25. Agrarbezirksbehörde Villach, per e-mail: abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
26. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, per e-mail: sektion.kaernten@die-wildbach.at
27. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, per e-mail: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
28. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, per e-mail: arbeiterkammer@akktn.at
29. Wirtschaftskammer Kärnten, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
30. Militärkommando für Kärnten, per e-mail: milkdok@bmlvs.gv.at
31. Bundesdenkmalamt, per e-mail: kaernten@bda.at
32. Landesmuseum Kärnten, per e-mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at



- 33. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau,**
per e-mail: spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 34. Wasserverband Millstätter See,** per e-mail: office@wvm.at
- 35. Wassergenossenschaft Döbriach,** per e-mail: wg-doebriach@aon.at
- 36. Büro LWK Ziviltechniker GmbH,** per e-mail: office@l-w-k.at
- 37. Amtstafel**
- 38. Elektronische Amtstafel**

Mit freundlichen Grüßen,
der Bürgermeister:
Michael Maier