



# Stadtgemeinde Gmünd

A-9853 Gmünd in Kärnten • Hauptplatz 20

Tel.: 04732/2215 • Fax: 04732/2215-35

e-mail:gmued@ktn.gde.at

Auskünfte: Mag. (FH) Christian Rudifieria, MA

Telefon: 04732/2215-17

UID-Nr.: ATU26008502

Zahl: 031/3-2024-073/1

Betr.: Änderungen des Flächenwidmungsplanes der  
Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 nachfolgenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

### **FWP-16/2020**

Umwidmung der Grundstücke Nr. .101, .102 und 78 alle K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von gesamt 23 m<sup>2</sup> von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

### **FWP-17/2020.**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 28 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 59 m<sup>2</sup> von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

### **FWP-18/2020**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 90/1 K.G: 72004 Gmünd mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup> von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet

### **FWP-19/2020**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 766/3 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 31 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

### **FWP-20/2020**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1270 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 385 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Bad, Freizeit, Sport in Bauland - Wohngebiet

### **FWP-02/2023**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1012/35 K.G. 73006 Kreuzlach mit einer Fläche von gesamt 550 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

### **FWP-03/2023**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1012/39 K.G. 73006 Kreuzlach mit einer Fläche von gesamt 8431 m<sup>2</sup> von bisher Bauland – Reines Kurgebiet in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf

### **FWP-07/2023**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 991, 992 und 993 alle K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von gesamt 2140 m<sup>2</sup> von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Bauland – Dorfgebiet

**FWP-09/2023**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1316/2 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von gesamt 228 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

**FWP-11/2023**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 264/1, 266, 267, 268, 269, 274 und 275 alle K.G. 73006 Kreuzschlach mit einer Fläche von 26486 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

**FWP-13/2023**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 657 und 658 beide K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 2300 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**FWP-16/2023**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 844 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 90 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**FWP-21/2023**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 291/3, 302/2 und 769 alle K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 8843 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Industriegebiet – Vorbehaltsfläche – nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG

**FWP-22/2023**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 299/1 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 885 m2 von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Dorfgebiet

Sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs 1 K-ROG 2021 im Stadtamt der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten in der Zeit vom

**26.06.2024 bis 24.07.2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde der Stadtgemeinde Gmünd ([www.stadt-gmuend.at](http://www.stadt-gmuend.at)) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Gmünd in Kärnten, am 21. Juni 2024

Der Bürgermeister:  
Josef Jury

Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung

Angeschlagen am: 26.06.2024

Abgenommen am: 24.07.2024

**Verlautbarung im Internet** auf der Homepage der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten

<http://www.stadtgmueend.at/de/amtstafel/kundmachungen.html>

veröffentlicht vom 26.06.2024 bis 24.07.2024

	<b>Unterzeichner</b>	Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2024-06-21T10:35:25+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	2128033318
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.stadtgmueund.at/amtssignatur">http://www.stadtgmueund.at/amtssignatur</a>	